

WYTYCZNE TECHNICZNE

Aktualizacja klasyfikacji gleboznawczej

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem: właściwym miejscowo starostom, jeżeli celem lub zakładanym wynikiem tych prac jest: dokumentacja geodezyjna w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowania administracyjnych, postępowania sądowych lub czynności cywilnoprawnych, dotyczących w szczególności: granic nieruchomości, praw do nieruchomości, zmiany struktury własności nieruchomości, pozwoleń na budowę, **zmiany sposobu** użytkowania obiektów budowlanych lub ich części oraz **sposobu zagospodarowania nieruchomości**.

Na podstawie art. 12a ust. 1 ww. ustawy Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zawiadamia organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne lub prace kartograficzne, o zakończeniu tych prac, przekazując zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych oraz dokumenty wymagane przepisami (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Kto: 1) wbrew przepisom art. 12 ust. 1 nie zgłasza prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub wbrew przepisom art. 12a nie przekazuje materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego **podlega karze grzywny**.

W wyniku pomiaru brakujących obiektów sytuacyjnych należy przekazać do Łódzkiego Ośrodka Geodezji dokumentację techniczną. Szkice pomiaru, wykazy współrzędnych, opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej, kartoteki budynków, wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntu, budynku należy umieszczać w kopertach lub koszulkach natomiast zaktualizowane opisy topograficzne osnowy geodezyjnej luzem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę w oparciu o osnowę poziomą i wysokościową pobraną z ŁOG, **w układzie współrzędnych „2000”** oraz lokalnym poziomie wysokości, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi (ww. Rozporządzenie MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r.)

Aktualizację klasyfikacji gleboznawczej należy wykonać zgodnie z przepisami prawa w szczególności:

- Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 poz. 1246)
- Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2011 nr 12 poz. 59 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 nr 38 poz. 454 ze zm.)

Dokumentacja powinna zawierać - Projekt ustalenia klasyfikacji obejmuje:

- sprawozdanie techniczne
- zgłoszenie pracy geodezyjnej o nadanym numerze identyfikatorze pracy geodezyjnej ZDT.ZOPG.4120.....2014
- upoważnienie starosty do przeprowadzenia klasyfikacji (wydane na podstawie § 5 ust. 2 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów)
- jeżeli klasyfikacja dotyczy gruntów leśnych, niezbędnym jest załączenie do Projektu ustalenia klasyfikacji stanowiska Leśnictwa Miejskiego Łódź - opiniującego pozytywnie zmianę na las bądź z lasu na inny użytek gruntowy
- materiały pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z licencją (licencja luzem)
- szkic pomiaru obiektów, których zmianę stwierdzono podczas wywiadu terenowego wraz ze współrzędnymi
- mapę klasyfikacji, sporządzoną na kopii mapy ewidencyjnej, zawierającą w szczególności:
 - a) granice obszaru objętego klasyfikacją,
 - b) ustalone granice zasięgów konturów typów gleb,
 - c) ustalone granice zasięgów konturów klas bonitacyjnych,
 - d) położenie odkrywek glebowych,
 - e) dane opisowo-informacyjne:
 - oznaczenie jednostki ewidencyjnej i obrębu,
 - oznaczenie skali,
 - oznaczenia typów, rodzajów i gatunków gleb, rodzajów użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych,
 - numery konturów klas bonitacyjnych oraz odkrywek glebowych;
- protokół zawierający w szczególności:
 - a) ogólną charakterystykę gruntów objętych klasyfikacją, w tym ukształtowanie terenu, jego wzniesienie nad poziom morza, ilość opadów atmosferycznych, stosunki wodne, istniejące budowle wodno-melioracyjne, dominujące rodzaje, użytków gruntowych, typy gleb oraz dominujące klasy bonitacyjne,
 - b) zestawienie opisów odkrywek glebowych charakteryzujących typy, rodzaje i gatunki gleb, rodzaje użytków gruntowych oraz klasy bonitacyjne,
 - c) informację o mapie ewidencyjnej,
 - d) podpisy klasyfikatora oraz właścicieli obecnych przy przeprowadzaniu czynności klasyfikacyjnych w terenie,
 - e) datę jego sporządzenia
- pliki wsadowe z bazy roboczej w uzgodnionym z ŁOG formacie (giv, tng) lub formacie zgodnym ze schematem GML (§ 71 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)