

Na podstawie **Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji** z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

**Budynek** - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB)(Dz. U. nr 112, poz. 1316 oraz z 2002r. Nr 18, poz.170),

**Izba** - pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku (oknem lub oszklonymi drzwiami); za izby uznaje się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; za izby nie uznaje się – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków,

**Kondygnacja, kondygnacja nadziemna oraz kondygnacja podziemna** – odpowiednio kondygnację, kondygnację nadziemną lub kondygnację podziemną, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane(Dz. U. z 2013r. poz. 1409).”;

**W ewidencji nie wykazuje się:**

- 1) altan i budynków gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> w miastach i do 35 m<sup>2</sup> poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich,
- 2) budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy,
- 3) tymczasowych budynków stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel.

**Dane ewidencyjne dotyczące budynku**

**Identyfikator budynku** –zgodnie z ust.16-22 załącznika nr1

**Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek,**

**Adres budynku, na który składają się:**

- a) miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
- b) dzielnica,
- c) ulica i identyfikator TERYT ulicy,
- d) numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi,

**Numer księgi wieczystej**

**Numer w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru,**

**1. status budynku;**

*lista dopuszczalnych wartości atrybutu:*

**1 -wybudowany**

*Dotyczy budynków, których budowa została zakończona w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, lub rozpoczęte zostało ich faktyczne użytkowanie (przerwa w użytkowaniu nie zmienia tego statusu). Nie obejmuje budynków objętych nakazem rozbiórki.*

**2 - w trakcie budowy**

*Dotyczy budynków, których budowa została rozpoczęta a nie zakończona i nie rozpoczęto ich faktycznego użytkowania.*

**3 – objęty nakazem rozbiórki**

**4 – projektowany**

*Dotyczy budynków, będących przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale których budowa nie została rozpoczęta*

## **2. rodzaj budynku wg KŚT;**

*lista dopuszczalnych wartości atrybutu :*

- 101-budynki przemysłowe
- 102-budynki transportu i łączności
- 103-budynki handlowo-usługowe
- 104-zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- 105-budynki biurowe
- 106-budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- 107-budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe
- 108-budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- 109-pozostałe budynki niemieszkalne
- 110-budynki mieszkalne

## **3. klasa budynku wg PKOB;**

*lista dopuszczalnych wartości atrybutu:*

- 1110-budynki mieszkalne jednorodzinne
- 1121-budynki o dwóch mieszkaniach
- 1122-budynki o trzech i więcej mieszkaniach
- 1130-budynki zbiorowego zamieszkania
- 1211-budynki hoteli
- 1212-budynki zakwaterowania turystycznego, pozostałe
- 1220-budynki biurowe
- 1230-budynki handlowo-usługowe
- 1241-budynki łączności, dworców i terminali
- 1242-budynki garaży
- 1251-budynki przemysłowe
- 1252-zbiorniki, silosy i budynki magazynowe
- 1261-ogólnodostępne obiekty kulturalne
- 1262-budynki muzeów i bibliotek
- 1263-budynki szkół i instytucji badawczych
- 1264-budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
- 1265-budynki kultury fizycznej
- 1271-budynki gospodarstw rolnych
- 1272-budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
- 1273-budynki zabytkowe-objekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchomości, archeologiczne dobra kultury
- 1274-pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione

## **4. główna funkcja budynku; 5.inna funkcja budynku**

*Przez główną funkcję budynku rozumie się sposób użytkowania w przeważającej, pod względem powierzchni użytkowej, części tego budynku.*

*Przez inną funkcję budynku rozumie się sposób użytkowania części budynku innej niż obejmującej główną funkcję budynku.*

*lista dopuszczalnych wartości atrybutu:*

- budynek jednorodzinny - 1110.Dj
- dom letniskowy - 1110.Dl
- leśniczówka - 1110.Ls
- inny budynek mieszkalny jednorodzinny – 1110.In
- budynek o dwóch mieszkaniach - 1121.Db
- budynek o trzech i więcej mieszkaniach - 1122.Dw
- bursa szkolna - 1130.Bs 3
- dom dla bezdomnych - 1130.Db
- dom dziecka - 1130.Dd
- dom opieki społecznej - 1130.Os
- dom parafialny - 1130.Dp
- dom studencki - 1130.Ds
- dom zakonny - 1130.Dz
- hotel robotniczy - 1130.Hr
- internat - 1130.It
- klasztor - 1130.Kl
- budynek mieszkalny na terenie koszar - 1130.Km

placówka opiekuńczo-wychowawcza - 1130.Po  
rezydencja ambasadora - 1130.Ra  
rezydencja biskupia - 1130.Rb  
rezydencja prezydencka - 1130.Rp  
budynki mieszkalne na terenie zakładów karnych i aresztów śledczych - 1130.Zk  
budynki mieszkalne na terenie zakładów poprawczych - 1130.Zp  
inny budynek zbiorowego zamieszkania - 1130.In  
dom weselny - 1211.Dw  
hotel - 1211.Ht  
motel - 1211.Mt  
pensjonat - 1211.Pj  
restauracja - 1211.Rj  
zajazd - 1211.Zj  
inny budynek pełniący funkcję hotelu - 1211.In  
domek kempingowy - 1212.Dk  
dom rekolekcyjny - 1212.Dr  
dom wypoczynkowy - 1212.Dw  
ośrodek szkoleniowo - wypoczynkowy - 1212.Os  
schronisko turystyczne - 1212.St  
inny budynek zakwaterowania turystycznego - 1212.In  
bank - 1220.Bk  
centrum konferencyjne - 1220.Ck  
kuria metropolitarna - 1220.Km  
ministerstwo - 1220.Mn  
placówka dyplomatyczna lub konsularna - 1220.Pd  
policja - 1220.Pc  
prokuratura - 1220.Pk  
przejście graniczne - 1220.Pg  
sąd - 1220.Sd  
siedziba firmy lub firm - 1220.Sf  
starostwo powiatowe - 1220.Pw  
straż graniczna - 1220.Sg  
straż pożarna - 1220.Sp  
urząd celny - 1220.Uc  
urząd gminy - 1220.Ug  
urząd miasta - 1220.Um  
urząd miasta i gminy - 1220.Umg  
urząd marszałkowski - 1220.Mr  
placówka operatora pocztowego - 1220.Up  
urząd wojewódzki - 1220.Uw  
inny urząd administracji publicznej - 1220.Ap  
apteka - 1230.Ap  
centrum handlowe - 1230.Ch  
dom towarowy lub handlowy - 1230.Dh  
hala targowa - 1230.Ht  
hala wystawowa - 1230.Hw  
hipermarket lub supermarket - 1230.Hm  
pawilon handlowo – usługowy - 1230.Ph 4  
stacja obsługi pojazdów - 1230.So  
stacja paliw - 1230.Sp  
inny budynek handlowo-usługowy - 1230.In  
budynek kontroli ruchu kolejowego - 1241.Kk  
budynek kontroli ruchu powietrznego - 1241.Kp  
centrum telekomunikacyjne - 1241.Ct  
budynek dworca autobusowego - 1241.Da  
budynek dworca kolejowego - 1241.Dk  
budynek dworca lotniczego - 1241.Dl  
hangar - 1241.Hg  
latarnia morska - 1241.Lm  
lokomotywnia lub wagonownia - 1241.Lk  
stacja kolejki górskiej lub wyciągu krzesełkowego - 1241.Kg  
stacja nadawcza radia i telewizji - 1241.Rt

terminal portowy - 1241.Tp  
budynek zajezdni autobusowej - 1241.Ab  
budynek zajezdni tramwajowej - 1241.Tr  
budynek zajezdni trolejbusowej - 1241.Tb  
inny budynek transportu lub łączności - 1241.In  
garaż jednopoziomowy - 1242.Gr  
garaż wielopoziomowy - 1242.Pw  
budynek elektrociepłowni - 1251.El  
budynek elektrowni - 1251.Ek  
budynek kotłowni - 1251.Kt  
młyn - 1251.Mn  
budynek przeznaczony na produkcję - 1251.Pr  
budynek rafinerii - 1251.Rf  
budynek spalarni śmieci - 1251.Ss  
warsztat remontowo-naprawczy - 1251.Wr  
budynek wiatraka - 1251.Wt  
inny budynek przemysłowy - 1251.In  
budynek spedycji - 1252.Sp  
chłodnia - 1252.Ch  
elewator (spichlerz) - 1252.El  
magazyn - 1252.Mg  
silos - 1252.Sl  
zbiornik na gaz - 1252.Gz  
zbiornik na ciecz - 1252.Ci  
inny budynek magazynowy - 1252.In  
budynek ogrodu zoologicznego lub botanicznego - 1261.Oz  
dom kultury - 1261.Dk  
filharmonia - 1261.Fh  
hala widowiskowa - 1261.Hw  
kasyno - 1261.Ks  
kino - 1261.Kn  
klub, dyskoteka - 1261.Kl  
schronisko dla zwierząt - 1261.Sz  
opera - 1261.Op  
teatr - 1261.Tt  
inny budynek wykorzystywany na cele kultury - 1261.In  
archiwum - 1262.Ar  
biblioteka - 1262.Bl  
centrum informacyjne - 1262.Ci  
galeria sztuki - 1262.Gs  
muzeum - 1262.Mz  
inny budynek muzealny lub biblioteczny - 1262.In  
obserwatorium lub planetarium - 1263.Ob  
placówka badawcza - 1263.Pb 5  
przedszkole - 1263.Ps  
stacja hydrologiczna - 1263.Sh  
stacja meteorologiczna - 1263.Sm  
szkoła podstawowa - 1263.Sp  
szkoła ponadpodstawowa - 1263.Sd  
szkoła wyższa - 1263.Sw  
inny budynek o charakterze edukacyjnym - 1263.In  
hospicjum - 1264.Hs  
izba wytrzeźwień - 1264.Iw  
jednostka ratownictwa medycznego - 1264.Jr  
klinika weterynaryjna - 1264.Kw  
ośrodek opieki społecznej - 1264.Oo  
placówka ochrony zdrowia - 1264.Po  
sanatorium - 1264.St  
stacja krwiodawstwa - 1264.Sk  
stacja sanitarno-epidemiologiczna - 1264.Ss  
szpital - 1264.Sz  
żłobek - 1264.Zb

inny budynek opieki medycznej - 1264.In  
hala sportowa - 1265.Hs  
halowy tor gokartowy - 1265.Ht  
klub sportowy - 1265.Ks  
korty tenisowe - 1265.Kt  
kręgielnia - 1265.Kr  
pływalnia - 1265.Pl  
budynek sali gimnastycznej - 1265.Sg  
strzelnica - 1265.St  
sztuczne lodowisko - 1265.Sl  
ujeżdżalnia - 1265.Uj  
inny budynek kultury fizycznej - 1265.In  
budynek składowy w gospodarstwie rolnym - 1271.Bg  
budynek inwentarski w gospodarstwie rolnym - 1271.Bp  
budynek stadniny koni - 1271.St  
szklarnia lub cieplarnia - 1271.Sz  
inny budynek w gospodarstwie rolnym - 1271.In  
budynek cementarny - 1272.Bc  
cerkiew - 1272.Ck  
dom pogrzebowy - 1272.Dp  
dzwonnica - 1272.Dz  
kaplica - 1272.Kp  
kościół - 1272.Ks  
krematorium - 1272.Kr  
meczet - 1272.Mc  
synagoga - 1272.Sn  
inny budynek kultu religijnego - 1272.Ir  
zabytek bez funkcji użytkowej - 1273.Zb  
areszt śledczy - 1274.As  
bacówka - 1274.Bc  
schronisko dla nieletnich - 1274.Sc  
stacja gazowa - 1274.Sg  
stacja pomp - 1274.Sp  
stacja transformatorowa - 1274.St  
toaleta publiczna - 1274.Tp  
niemieszkalne zabudowania koszarowe - 1274.Zk  
zakład karny lub poprawczy - 1274.Zp  
budynek nie określony innym atrybutem FSB - 1274.In

**6. wartość budynku, jeżeli zostanie ustalona**

*Liczba dodatnia oznaczająca wartość w złotych*

**7. i 8. data zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku – również data tej przebudowy, rok zakończenia budowy**

*liczba całkowita czterocyfrowa.*

**rok zakończenia przebudowy budynku**

*Liczba całkowita czterocyfrowa określająca rok, w którym zakończona została ostatnia przebudowa budynku.*

**stopień pewności ustalenia dat, o których mowa w pkt. 7 i 8,**

**stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy**

**stopień pewności ustalenia daty przebudowy**

*lista dopuszczalnych wartości atrybutu:*

- 1-data wynikająca z dokumentu
- 2-data ze źródeł niepotwierdzonych
- 3-data szacowana

**9. informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,**

**materiał ścian zewnętrznych**

*lista dopuszczalnych wartości atrybutu:*

- 1-mur
- 2-drewno
- 3-inny

**10. informacja o zakresie przebudowy budynku,**

*lista dopuszczalnych wartości atrybutu:*

- 1-przebudowa w ramach dotychczasowej kubatury

- 2-nadbudowa bez zmiany powierzchni zabudowy
- 3-częściowa rozbiórka bez zmiany powierzchni zabudowy
- 4-nadbudowa ze zmianą powierzchni zabudowy
- 5-częściowa rozbiórka ze zmianą powierzchni zabudowy
- 6-inny

**11. i 12. liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,  
liczba kondygnacji nadziemnych**

Liczba kondygnacji nadziemnych jest określana jako:

- 0-jeżeli budynek nie posiada kondygnacji nadziemnych,
- liczba całkowita przedziale od 1 do n, jeżeli budynek posiada kondygnacje nadziemne.

**liczba kondygnacji podziemnych**

Liczba kondygnacji podziemnych jest określana jako:

- 0-jeżeli budynek nie posiada kondygnacji podziemnych,
- liczba całkowita przedziale od 1 do n, jeżeli budynek posiada kondygnacje podziemne.

**13. pole powierzchni zabudowy budynku,**

*Przez powierzchnię zabudowy rozumie się pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku, o którym mowa w pkt.3ust. 1a-1c.*

*Powierzchnia zabudowy określana w m<sup>2</sup> z precyzją zapisu do 1 m<sup>2</sup>.*

**14. i 15. pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie:**

**a) obmiarów,**

*Pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie obmiarów, rozumiane jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m<sup>2</sup> z precyzją zapisu do 0,01 m<sup>2</sup>.*

*Atrybut wymagalny w przypadkach, o których mowa w § 71 ust 1 rozporządzenia.*

**b) informacji zawartych w projekcie budowlanym,**

*Pole powierzchni użytkowej budynku, ustalone na podstawie informacji zawartych w projekcie budowlanym, rozumiane jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m<sup>2</sup> z precyzją zapisu do 0,01 m<sup>2</sup>.*

*Atrybut wymagalny, jeżeli nie jest znany atrybut PEB oraz istnieje projekt budowlany, który określa pole powierzchni użytkowej budynku. 7*

**16. 17. 18. łączne pole powierzchni użytkowej:**

**a) lokali stanowiących odrębne nieruchomości,**

*Łączna powierzchnia użytkowa lokali stanowiących odrębne nieruchomości jest określana w m<sup>2</sup> z precyzją zapisu do 0,01 m<sup>2</sup>. Atrybut wyliczany na podstawie atrybutu PEL obiektów EGB\_LokalSamodzielny, w których atrybut NKW ma wartość inną niż wartość atrybutu specjalnego. Atrybut nie występuje, jeżeli w budynku nie zostały wyodrębnione samodzielne lokale.*

**b) lokali niewyodrębnionych,**

*Łączna powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych jest określana w m<sup>2</sup> z precyzją zapisu do 0,01 m<sup>2</sup>.*

*Atrybut wyliczany jako różnica PEB oraz PUW. Atrybut nie występuje, jeżeli w budynku nie zostały wyodrębnione samodzielne lokale.*

**c) pomieszczeń przynależnych do lokali,**

*Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku jest określana w m<sup>2</sup> z precyzją zapisu do 0,01 m<sup>2</sup>. Łączne pole powierzchni użytkowej pomieszczeń przynależnych do lokali. Atrybut nie występuje, jeżeli w budynku nie zostały wyodrębnione samodzielne lokale.*

**19. liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali,**

*Atrybut wyliczany na podstawie liczby relacji obiektów klasy EGB\_LokalSamodzielny do obiektu EGB\_Budynek. Liczba całkowita dodatnia.*

**20. informacja, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części,  
stan użytkowania budynku, data oddania do użytkowania budynku lub części budynku**

*lista dopuszczalnych wartości atrybutu:*

- 1-budynek oddany do użytkowania w całości
- 2-budynek oddany do użytkowania w części

**21. oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,**

*Oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania (1/n, 2/n, ..., n-1/n, n/n).*

**22. liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym:**

- a) 1-izbowych,(LL1)
- b) 2-izbowych,(LL2)
- c) 3-izbowych,(LL3)
- d) 4-izbowych,(LL4)
- e) 5-izbowych,(LL5)

- f) 6-izbowych,(LL6)
- g) 7-izbowych,(LL7)
- h) 8-izbowych,(LL8)
- i) 9-izbowych,(LL9)
- j) 10-izbowych,(LL10)
- k) składających się z więcej niż 10 izb,(LLW)

### **23. łączna liczba izb w budynku mieszkalnym**

**Blok budynku**-część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji lub jej szczególne znaczenie.

#### **1.rodzaj bloku**

Lista dopuszczalnych wartości atrybutu:

- 1-część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych
- 2-część kondygnacji podziemnej budynku, która nie zawiera się w obrysie części nadziemnej
- 3-łącznik
- 4-nawis
- 5-przejazd przez budynek
- 6-inny

#### **2.numer najniższej kondygnacji bloku**

*Dla kondygnacji nadziemnych liczba całkowita dodatnia od 1 (parter – pierwsza kondygnacja nadziemna) do n, dla kondygnacji podziemnych liczba całkowita ujemna od -1 (pierwsza kondygnacja podziemna) do -n.*

#### **3.numer najwyższej kondygnacji bloku**

*Dla kondygnacji nadziemnych liczba całkowita dodatnia od 1 (parter – pierwsza kondygnacja nadziemna) do n, dla kondygnacji podziemnych liczba całkowita ujemna od -1 (pierwsza kondygnacja podziemna) do -n.*

#### **4.oznaczenie bloku**

*Liczba naturalna albo oznaczenie literowe.*

#### **Dane dotyczące obiektów trwale związanych z budynkiem**

**Obiekt trwale związany z budynkiem** - obiekt budowlany trwale związany z budynkiem pod względem konstrukcyjnym i funkcjonalnym.

#### **1.rodzaj obiektu trwale związanego z budynkiem**

Lista dopuszczalnych wartości atrybutu: 1-taras

- 2-weranda, ganek
- 3-wiatrołap
- 4-schody
- 5-podpora
- 6-rampa
- 7-wjazd do podziemia
- 8-podjazd dla osób niepełnosprawnych
- 9-inny obiekt