

# WYTYCZNE TECHNICZNE

## Rozbiórka budynku

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem: właściwym miejscowo starostom, jeżeli celem lub zakładanym wynikiem tych prac jest: dokumentacja geodezyjna w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, dotyczących w szczególności: granic nieruchomości, praw do nieruchomości, zmiany struktury własności nieruchomości, pozwoleń na budowę, **zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.**

Na podstawie art. 12a ust. 1 ww. ustawy Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zawiadamia organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne lub prace kartograficzne, o zakończeniu tych prac, przekazując zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych oraz dokumenty wymagane przepisami (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572).

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Kto: 1) wbrew przepisom art. 12 ust. 1 nie zgłasza prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub wbrew przepisom art. 12a nie przekazuje materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego **podlega karze grzywny.**

W wyniku prac geodezyjnych należy przekazać do Łódzkiego Ośrodka Geodezji dokumentację techniczną zbroszurowaną w skoroszycie plastikowym A-4 umożliwiającą wpięcie do segregatora. Szkice pomiaru, wykazy współrzędnych, opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej, kartoteki budynków, wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntu, budynku należy umieszczać w kopertach lub koszulkach natomiast zaktualizowane opisy topograficzne osnowy geodezyjnej luzem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę w oparciu o osnowę poziomą i wysokościową pobraną z ŁOG, **w układzie współrzędnych „2000”** oraz lokalnym poziomie wysokości, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi (ww. Rozporządzenie MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133).

### **Dokumentacja powinna zawierać:**

- sprawozdanie techniczne

-zgłoszenie pracy geodezyjnej o nadanym numerze identyfikatorze pracy geodezyjnej ZDT.ZOPG.4121.....2014

- materiały pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z licencją (licencja luzem)

- szkic usytuowania obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce (mapa wywiadu)

- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku

- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntu

- pliki wsadowe z bazy roboczej w uzgodnionym z ŁOG formacie (giv, tng) lub formacie zgodnym ze schematem GML (§ 71 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)