WYTYCZNE TECHNICZNE

Mapa do celów projektowych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem: właściwym miejscowo starostom, jeżeli celem lub zakładanym wynikiem tych prac jest: dokumentacja **geodezyjna w postaci map,** rejestrów lub wykazów **na potrzeby** postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub **czynności cywilnoprawnych**, dotyczących w szczególności: granic nieruchomości, praw do nieruchomości, zmiany struktury własności nieruchomości, pozwoleń na budowę, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Na podstawie art. 12a ust. 1 ww. ustawy Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zawiadamia organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne lub prace kartograficzne, o zakończeniu tych prac, przekazując zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych oraz dokumenty wymagane przepisami (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Kto: 1) wbrew przepisom art. 12 ust. 1 nie zgłasza prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub wbrew przepisom art. 12a nie przekazuje materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego **podlega karze grzywny**.

W wyniku sporządzania dokumentacji geodezyjnej w postaci map na potrzeby czynności cywilnoprawnych należy przekazać do Łódzkiego Ośrodka Geodezji dokumentację techniczną. Szkice pomiaru, wykazy współrzędnych, opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej, kartoteki budynków, wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntu, budynku należy umieszczać w kopertach lub koszulkach natomiast zaktualizowane opisy topograficzne osnowy geodezyjnej luzem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę w oparciu o osnowę poziomą i wysokościową pobraną z ŁOG, **w układzie współrzędnych „2000”** oraz lokalnym poziomie wysokości, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi (ww. Rozporządzenie MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133).

Dokumentacja powinna zawierać:

- sprawozdanie techniczne

- zgłoszenie pracy geodezyjnej o nadanym numerze identyfikatorze pracy geodezyjnej ZDT.ZOPG.4121…….2014 (luzem)

- materiały pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z licencją (licencja luzem)

-szkic pomiaru obiektów, których zmianę stwierdzono podczas wywiadu terenowego wraz ze współrzędnymi

- w przypadku pomiaru:
budynku brakującego na mapie – należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku, wykazując w stanie dotychczasowym „brak budynku”
budynku przebudowanego - wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku

- w sytuacji, gdy budynek rozebrano należy sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku wraz ze szkicem usytuowania obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce (mapa wywiadu)

- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntu w przypadku zmiany użytku gruntowego

- pliki wsadowe z bazy roboczej w uzgodnionym z ŁOG formacie (giv, tng) lub formacie zgodnym ze schematem GML (§ 71 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)