



Łódź, dnia 10-04-2019

OAZP.2711.7.2019.1

Zapytanie skierowane do potencjalnych Wykonawców

Prośba o oszacowanie wartości zamówienia pn.:

Wykonanie okresowego, rocznego przeglądu budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Łódzki Ośrodek Geodezji, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23 **zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny** na realizację dostaw oraz usług zamówienia pn.: „Wykonanie okresowego, rocznego przeglądu budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.”

Przedmiot zamówienia jest jednym z zamówień publicznych realizowanych przez Łódzki Ośrodek Geodezji.

W odpowiedzi cenowej Wykonawcy (wg wzoru załącznika nr 2) prosimy o podanie ceny netto i brutto realizacji zamówienia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.

Planowany wymagany termin realizacji w/w usługi tj. rozpoczęcia i zakończenia umowy: od dnia podpisania do dnia 31 lipca 2019 r.

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres przetargi@log.lodz.pl w terminie do **24 kwietnia 2019 r. do godz. 15.00.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm działających w przedmiotowej branży oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Odpowiedź cenowa Wykonawcy

Z-ca Dyrektora

Jacek Szopiński

Opis przedmiotu zamówienia

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego, rocznego przeglądu budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.
 2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie:
 - 2.1 Rocznej okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - 2.1.1 elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - 2.1.2 instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - 2.1.3 instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), w tym m.in.:
 - dach budynku – pokrycie, obróbki blacharskie, odwodnienia, rury spustowe, trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się na dachu, attyka,
 - daszki nad wejściami do budynku, trwałość mocowań urządzeń i elementów na ścianach zewnętrznych budynku,
 - separator tłuszczu, pustakogniazda,
 - instalację wentylacji mechanicznej,
 - system klimatyzacji – komfortu oraz precyzyjnej,
 - elementy ścian zewnętrznych – trwałość mocowań instalacji, urządzeń i pozostałych elementów znajdujących się loggii,
 3. Zestawienie podstawowych parametrów budynku
 - Powierzchnia zabudowy: - 540,73m²
 - Powierzchnia użytkowa: - 8 593,15m²
 - Powierzchnia całkowita: - 10 516,68m²
 - Kubatura: - 39 693,36m³
 - Max wysokość nad poziom terenu ~ 68,00m
 - Liczba kondygnacji: - 21
- Instalacje w budynku:
- Wodna i kanalizacyjna,
 - Centralnego ogrzewania,
 - Wentylacyjna - mechaniczna,
 - Klimatyzacyjna,
 - Elektryczna,
 - Odgromowa,
 - Ppoż
 - Teletechniczna.
4. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją, które są członkami Izby Budowlanej.
 5. Z przeprowadzonej kontroli musi zostać sporządzony protokół w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, edytowalnej na 3 płytach DVD.

II. TERMIN I ZAKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia tj. rozpoczęcia i zakończenia umowy: od dnia podpisania do dnia 31 lipca 2019 r.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

3.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

3.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek do spełnienia

Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada:

- 1) uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz.1332, ze zm.) oraz że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 2) uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych zgodnie z Załącznikiem nr 4 – Wykaz specjalizacji techniczno – budowlanych wyodrębnionych w specjalnościach budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014 roku, (Dz. U. z 2014r. poz. 1278).

3.1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Warunek do spełnienia

Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie przedmiotowych usług, w budynkach których powierzchnia całkowita była każdorazowo nie mniejsza niż 3000 m² i o wartości brutto co najmniej brutto 3.000 zł z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, że zostały wykonane należycie.

Dowodami potwierdzającymi czy dostawy/usługi zostały wykonane należycie są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy/usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej. Jeśli Wykonawca składa oświadczenie, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.

3.1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek do spełnienia

Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, spełniającymi wymagania, w szczególności w :

- 1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalności i kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją o których mowa w art. 62 ustępy 4,5 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332, ze zm.) oraz będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- 2) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia w specjalności budowlanej z zakresu konstrukcyjno – budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych zgodnie z Załącznikiem nr 4 – Wykaz specjalizacji techniczno – budowlanych wyodrębnionych w specjalnościach budowlanych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014 roku, (Dz. U. z 2014r. poz. 1278).

UWAGA:

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), uprawnienia budowlane oznaczają również odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie też miała ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. nr 63 poz. 394).

- 3.1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunek do spełnienia

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (Załącznik nr 3 do s.i.w.z.).

ODPOWIEDŹ CENOWA WYKONAWCY

Pełna nazwa i adres podmiotu dokonującego szacowania przedmiotu zamówienia	
--	--

Zakres usług	Cena netto w PLN	VAT w PLN	Cena brutto w PLN
1	2	3	4
Wykonanie okresowego, rocznego przeglądu budynku biurowego użyteczności publicznej w Łodzi przy ul. Traugutta 21/23.			
Ceny ogółem			

_____ dnia, _____ r.

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)