

WYTYCZNE TECHNICZNE

Mapa do celów prawnych, w szczególności:

mapa z projektem podziału nieruchomości,

mapa z projektem scalenia i podziału nieruchomości

mapa do zasiedzenia

mapa do ustalenia służebności gruntowych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem: właściwym miejscowo starostom, jeżeli celem lub zakładanym wynikiem tych prac jest: **dokumentacja geodezyjna w postaci map, rejestrów lub wykazów na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilno-prawnych**, dotyczących w szczególności: granic nieruchomości, praw do nieruchomości, zmiany struktury własności nieruchomości, pozwoleń na budowę, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części oraz sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Na podstawie art. 12a ust. 1 ww. ustawy Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zawiadamia organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne lub prace kartograficzne, o zakończeniu tych prac, przekazując zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych oraz dokumenty wymagane przepisami (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572).

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Kto: 1) wbrew przepisom art. 12 ust. 1 nie zgłasza prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub wbrew przepisom art. 12a nie przekazuje materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego **podlega karze grzywny**.

Na potrzeby podziałów nieruchomości, typowych postępowań sądowych i administracyjnych sporządza się:

1) **mapy do celów prawnych, w szczególności:**

a) mapę z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.4),

b) mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

c) mapę z projektem podziału nieruchomości, do której nie mają zastosowania przepisy działu III rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „mapą z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej”,

d) mapę gruntów objętych wnioskiem w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności na skutek zasiedzenia, zwaną dalej „mapą do zasiedzenia”,

e) mapę do ustalenia służebności gruntowych;

2) **rejestry lub wykazy zawierające dane dotyczące gruntów lub ich części składowych.**

Przy opracowywaniu map oraz rejestrów lub wykazów, o których mowa wyżej, wykorzystuje się informacje zawarte w:

- 1) materiałach PZGiK, w tym ewidencji gruntów i budynków;
- 2) księgach wieczystych oraz w aktach ksiąg wieczystych;
- 3) orzeczeniach sądowych;
- 4) aktach notarialnych;
- 5) decyzjach administracyjnych;
- 6) dokumentach geodezyjnych i kartograficznych przechowywanych w archiwach państwowych;
- 7) dokumentach geodezyjnych i kartograficznych będących w posiadaniu zainteresowanych stron.

Na treść **mapy do celów prawnych**, do której nie mają zastosowania przepisy wydane na podstawie art. 100 oraz art. 108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają się:

- 1) dane określające przebieg granic działek ewidencyjnych, w powiązaniu z granicami działek sąsiednich, oraz konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z mapą ewidencyjną;
- 2) numery działek ewidencyjnych, a także oznaczenia konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych
- 3) opis zawierający:
 - a) nazwę miejscowości,
 - b) identyfikator i nazwę jednostki ewidencyjnej,
 - c) identyfikator i nazwę obrębu ewidencyjnego,
 - d) numer księgi wieczystej, jeżeli prowadzona jest dla nieruchomości,

- e) tytuł mapy i jej skalę,
 - f) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który zgłosił prace geodezyjne dotyczące mapy, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot,
 - g) imię i nazwisko oraz numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę,
 - h) oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej,
 - i) datę opracowania mapy;
- 4) istotne dla przedmiotu opracowania szczegóły terenowe, stanowiące treść baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 oraz ust. 1b ustawy.
Mapa do celów prawnych może zawierać także dane określające zasięg i rodzaj służebności gruntowych.

Jeśli prace geodezyjne mające na celu opracowania prawne nie powodują zmian danych zawartych w zasobie winny być wykonane jako wyrys.

Mapa z **projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej** oprócz treści, o której mowa wyżej zawiera:

- 1) projektowane punkty i linie graniczne;
 - 2) oznaczenia projektowanych działek ewidencyjnych;
 - 3) wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących obiektów objętych podziałem, sporządzony zgodnie z przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków.
Wykaz zmian danych ewidencyjnych, o którym mowa w pkt 3, może być sporządzony w formie odrębnego dokumentu.
Elementy, o których mowa w pkt 1 i 2, przedstawia się na mapie kolorem czerwonym.
- Mapę z projektem podziału edytuje się na arkuszu formatu A4 lub jego wielokrotności, w skali dostosowanej do obszaru nieruchomości objętych projektem podziału, zapewniającej czytelność rysunku mapy, nie mniejszej niż 1:5000.**

W wyniku prac wykonywanych na potrzeby podziałów nieruchomości, typowych postępowań sądowych i administracyjnych należy przekazać do Łódzkiego Ośrodka Geodezji dokumentację techniczną zbroszowaną w taki sposób, który umożliwi łatwe rozłożenie dokumentacji i ponowne jej złożenie. Szkice pomiaru, wykazy współrzędnych, opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej, wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntu, budynku należy umieszczać w kopertach lub koszulkach natomiast zaktualizowane opisy topograficzne osnowy geodezyjnej luzem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę w oparciu o osnowę poziomą i wysokościową pobraną z ŁOG, w układzie współrzędnych „2000” oraz lokalnym poziomie wysokości, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi (ww. Rozporządzenie MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r.)

Numery projektowanych działek należy ustalić w Dziale Aktualizacji i Kontroli Technicznej piętro 6 pokój 614. Przed złożeniem operatu należy złożyć do pokoju 614 również: szkic do obliczeń wraz z wykazem współrzędnych (plik *.txt proszę przesłać na adres pliki@log.lodz.pl lub dostarczyć na nośniku pamięci), numerem zgłoszenia oraz nazwisko i numer uprawnień geodety uprawnionego, który jest wykonawcą danej roboty, celem rozliczenia użytków w nowych działkach. W przypadku wykonywania roboty przez portal proszę przesłać plik wsd do weryfikacji z wprowadzonym podziałem.

W przypadku transformacji współrzędnych z układu „ŁAM” na układ „2000” i odwrotnie należy skorzystać z programu TransLOK_2000PKT, który można pobrać ze strony ŁOG (www.log.lodz.pl).

Dokumentacja powinna zawierać:

- sprawozdanie techniczne
- zgłoszenie pracy geodezyjnej o nadanym numerze identyfikatorze pracy geodezyjnej ZDT.ZOPG.4120.....2014
- materiały pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczące bezpośrednio opracowywanej nieruchomości wraz z licencją (licencja luzem)
- dane dotyczące nieruchomości sąsiednich załączyć do operatu luzem
- szkic pomiaru ze współrzędnymi
- szkic do obliczeń ze współrzędnymi (projektowane punkty i linie graniczne, oznaczenie projektowanych działek w kolorze czerwonym, granice hipoteczne w kolorze niebieskim, numery punktów przyjęte z operatów prawnych przełamać przez numer operatu)
- protokół z czynności przyjęcia granic sporządzony zgodnie z § 7 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów dla mapy z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.4))
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących obiektów objętych podziałem, sporządzony zgodnie z przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków.
- pliki wsadowe z bazy roboczej w uzgodnionym z ŁOG formacie (giv, tng) lub formacie zgodnym ze schematem GML (§ 71 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)