

WYTYCZNE TECHNICZNE

Geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem: właściwym miejscowo starostom, jeżeli celem lub zakładanym wynikiem tych prac jest: **geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych**

Na podstawie art. 12a ust. 1 ww. ustawy Wykonawca prac geodezyjnych lub prac kartograficznych zawiadamia organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne lub prace kartograficzne, o zakończeniu tych prac, przekazując zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych oraz dokumenty wymagane przepisami (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Kto: 1) wbrew przepisom art. 12 ust. 1 nie zgłasza prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub wbrew przepisom art. 12a nie przekazuje materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych lub kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego **podlega karze grzywny**.

W wyniku geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych należy przekazać do Łódzkiego Ośrodka Geodezji dokumentację techniczną. Szkice pomiaru, wykazy współrzędnych, opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej, kartoteki budynków, wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntu, budynku należy umieszczać w kopertach lub koszulkach natomiast zaktualizowane opisy topograficzne osnowy geodezyjnej luzem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę w oparciu o osnowę poziomą i wysokościową pobraną z ŁOG, **w układzie współrzędnych „2000”** oraz lokalnym poziomie wysokości, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi (ww. Rozporządzenie MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133).

Dokumentacja powinna zawierać:

- sprawozdanie techniczne
- zgłoszenie pracy geodezyjnej o nadanym numerze identyfikatorze pracy geodezyjnej ZDT.ZOPG.4121.....2014
- materiały pobrane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z licencją (licencja luzem)
- mapa wywiadu
- szkic inwentaryzacji obiektu ze współrzędnymi
- w przypadku inwentaryzacji budynku - kartoteka budynku, lub wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku istniejącego bądź przebudowanego, dla którego w ŁOG istnieje założona kartoteka budynku
- w przypadku inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu należy dokonać oceny zgodności realizowanego obiektu z projektem uzgodnionym na naradach koordynacyjnych, na szkicu inwentaryzacji sieci należy podać informacje o inwentaryzowanej sieci zgodnie z obowiązującymi standardami (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej Dz. U. 2013 poz. 383)
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntu w przypadku zmiany użytku gruntowego
- pliki wsadowe z bazy roboczej w uzgodnionym z ŁOG formacie (giv, tng) lub formacie zgodnym ze schematem GML (§ 71 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)