



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
HANNA ZDANOWSKA

100 lat Geodezji w Służbie Łodzi



15 października 2018 r.

Rozwój Łodzi i jego perspektywy

dr inż. arch. **Robert Warsza**

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Organizatorzy:

Partnerzy merytoryczni:

Partnerzy technologiczni:

Partner medialny:



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
HANNA ZDANOWSKA



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI



aplikom*

WOW

esri
THE SCIENCE OF WHAT?

TOYA

ORACLE*

SYSTHERM



100 lat Geodezji w Służbie Łodzi

15 października 2018 r.



Rozwój Łodzi i jego perspektywy



Rewitalizacja – plany odnowy dzielnic



Nowe metody prezentacji rozwiązań planistycznych

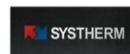
Organizatorzy:



Partnerzy merytoryczni:



Partnerzy technologiczni:



Partner medialny:



PLANY MIEJSCOWE



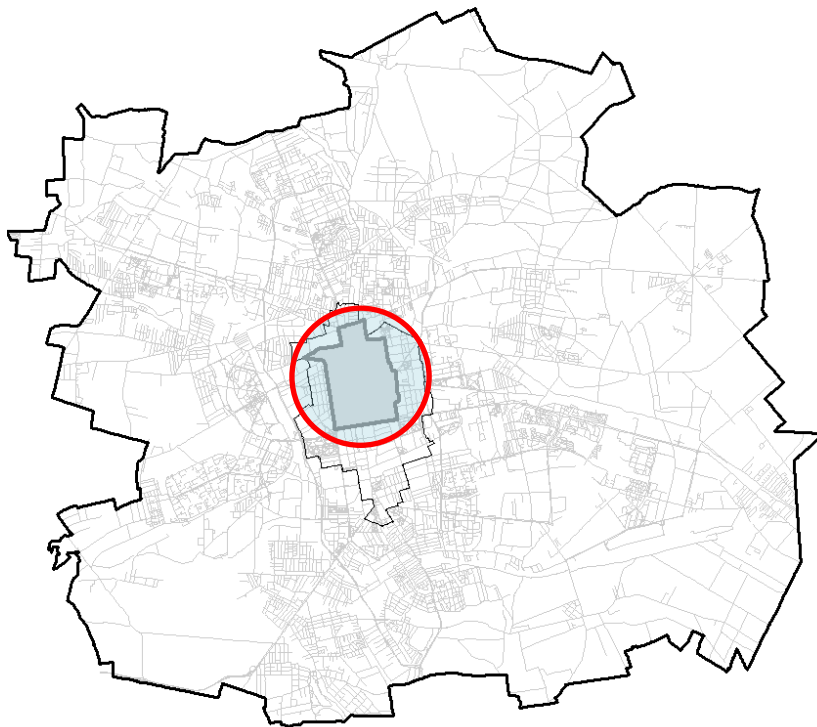
A REWITALIZACJA



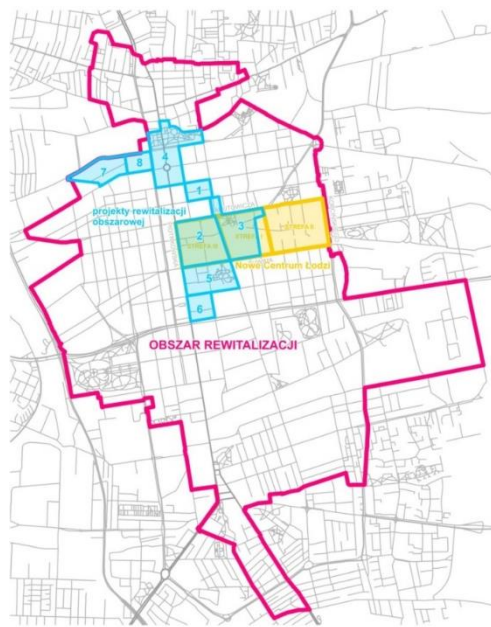
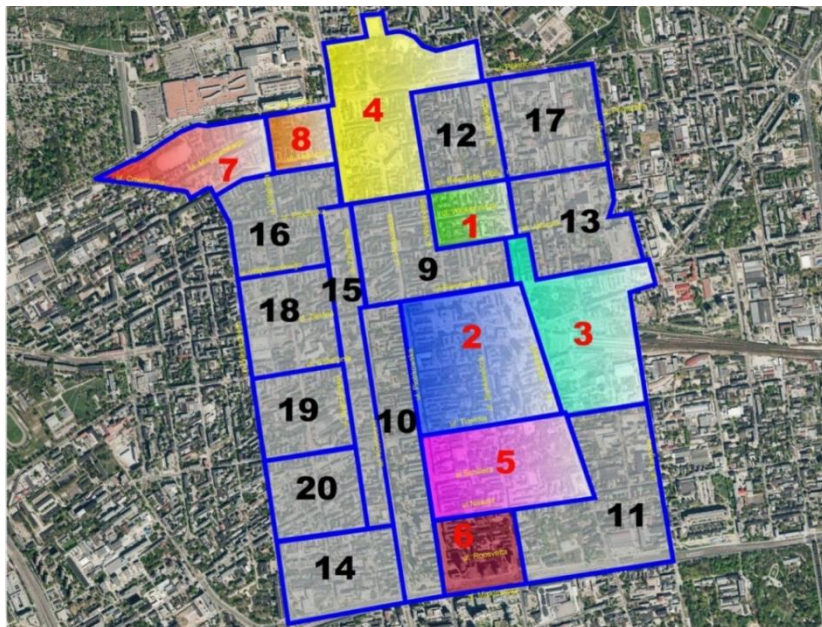


REWITALIZACJA OBSZAROWA CENTRUM ŁODZI

lokalizacja obszaru objętego projektem

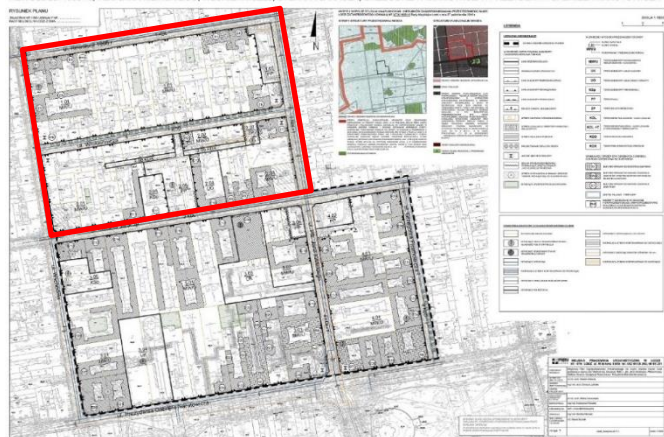


Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: WSCHODNIEJ, REWOLUCJI 1905 R., PKŁ. JANA KIŁŃSKIEGO, WŁÓKIENNICZEJ, STEFANA JARACZA, GRZEGORZA PIROMOWICZA I PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA



Plan uchwalony – Uchwała Nr LVIII/1398/17 z dnia 18 października 2017 r.

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

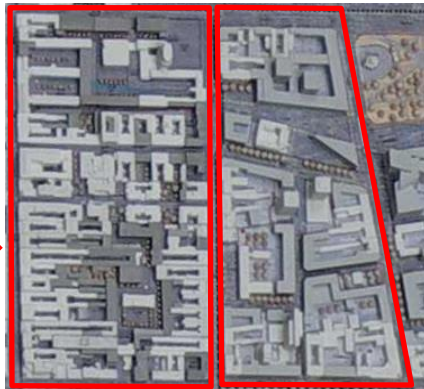
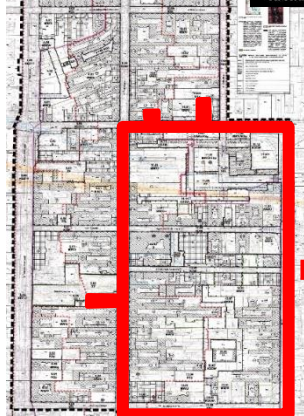
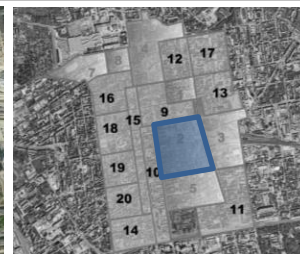
MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI W REJONIE UL. PRZYTOKA GABRIELA NARUTOWICZA, UL. WILHAMA LUKATEYA, UL. WROCLA, UL. JULIANA TUWIMA I UL. KONTAKTU OBYWATELSTWA

Projekt 2 | Lokalizacja 10 zadań inwestycyjnych

- 01 Podziemie 77
- 02 Narutowicza 4
- 03 Narutowicza 12
- 04 Droga łącząca ul. Sienkiewicza i ul. Wschodnią
- 05 Sienkiewicza 22
- 06 Ulica Sienkiewicza
- 07 Ulica Traugutta i ulice wewnętrzne: Al. B. G.
- 08 Tuwima 12A
- 09 Sienkiewicza 29
- 10 Białkowskiego 33/38



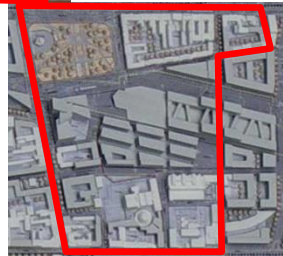
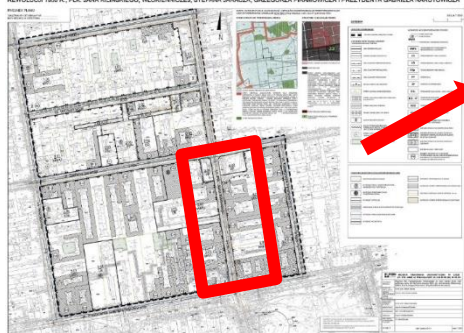
© 2015 Decalix Polska



Plany obowiązujące – Uchwały Nr XXIX/756/16 z dnia 11 maja 2016 r.
oraz III/41/14 z dnia 29 grudnia 2014 r.

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: WISCHOWIEC, REWOLUCJA 1905 R., PLK. JANA KILIŃSKIEGO, WŁKNIENIECZEL, STEFAŃA JARACZA, GRZECZKA PRĄDOWICZA I PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC: PREZYDENTA GABRIELA NARUTOWICZA, UL. WILLIAMA LINDLEYA, UL. WILKOWA, UL. JULIANA TUWIMA I UL. WERDYKA BENEDYZKA
STRAŻNIK PLANU: Zgodnie z Nr 1 do Uchwały Nr 1061/14 Rady Miasta w Łodzi z dnia 28 grudnia 2014 r.



Projekt 3 | Lokalizacja 10 zadań inwestycyjnych

- 10 Tuwima 33
- 10 Tuwima 35
- 16 Tuwima 46
- 16 Tuwima 52
- 16 Kilińskiego 36
- 17 Kilińskiego 46 (park wieszakowy)
- 16 Skwer na działce nr 53/011
- 16 Ulica Tuwima
- 20 Ulica Kilińskiego
- 20 Park im. Stanisława Moniuszki



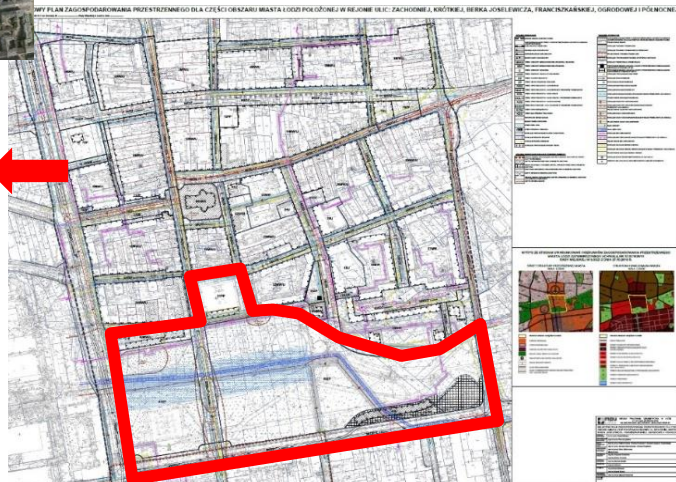
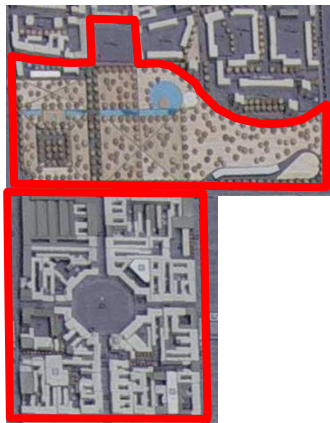
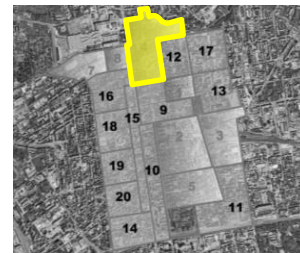
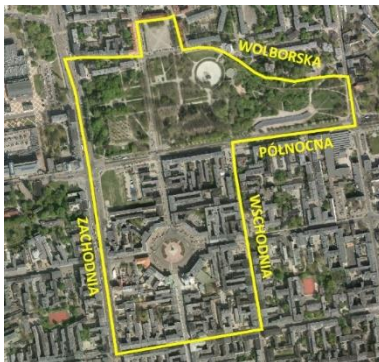
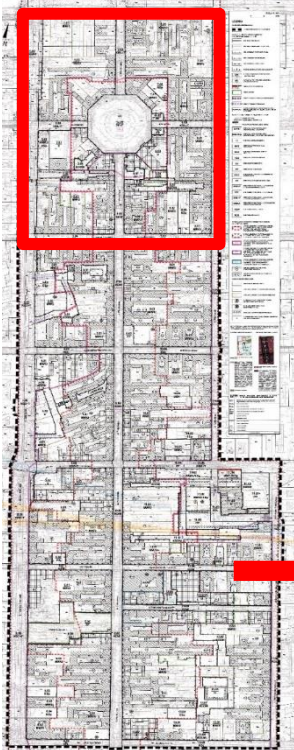
© 2016 Główny Plan

14

Plany obowiązujące – Uchwały Nr LVIII/1398/17 z dnia 18 października 2017 r.
oraz III/41/14 z dnia 29 grudnia 2014 r.

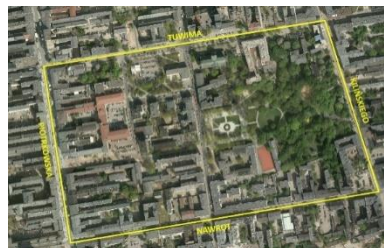
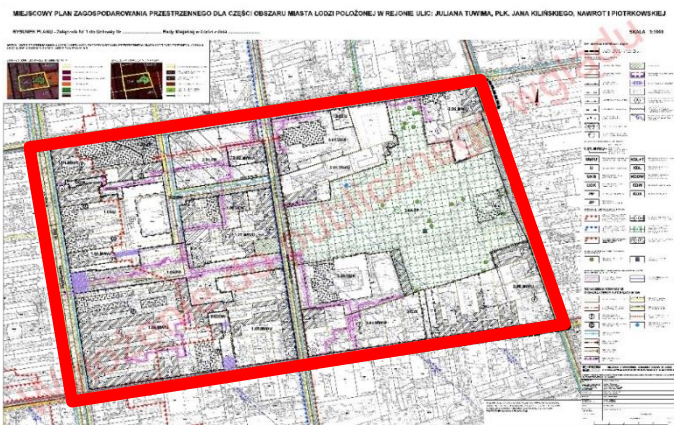
Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

RODZAJ PLANU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEGO
W REJONIE: ŚRÓDZIMIE, WÓLBORSKIM, POLNOĆNYM, WÓLBORSKIM, POLNOĆNYM, WÓLBORSKIM, POLNOĆNYM
PREZENTA: GABRIELA NAWROTOWICZA, KENIWA GEMELCZAKA, JULIANA TARNOWSKIEGO, ANDRZEJA STYLIŃSKIEGO



Plan obowiązujący – Uchwała Nr XXIX/756/16 z dnia 11 maja 2016 r.
oraz plan na końcowym etapie procedury (rozpatrzenie uwag) – planowane
przekazanie do uchwalenia grudzień 2017/styczeń 2018

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



Projekt 5 | Lokalizacja 11 zadań inwestycyjnych



- | | | |
|--------------------|-----------------------|---|
| 23 Piotrkowska 102 | 29 Sienkiewicza 81a | 32 Budowa drogi łączącej ul. Nawrot z Placem Komuny Paryskiej |
| 26 Piotrkowska 106 | 29 Sienkiewicza 83 | 33 Rewaloryzacja parku im. H. Sienkiewicza |
| 26 Piotrkowska 115 | 30 Ulica Nawrot | 34 Zagospodarowanie Pasażu Schillera oraz południowej części Placu Komuny Paryskiej |
| 27 Piotrkowska 118 | 31 Ulica Sienkiewicza | |

© 2016 Decolite Polska

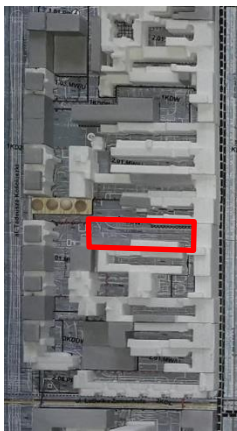
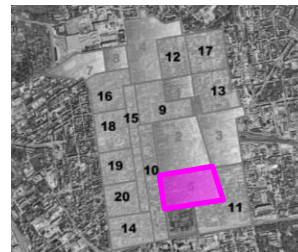
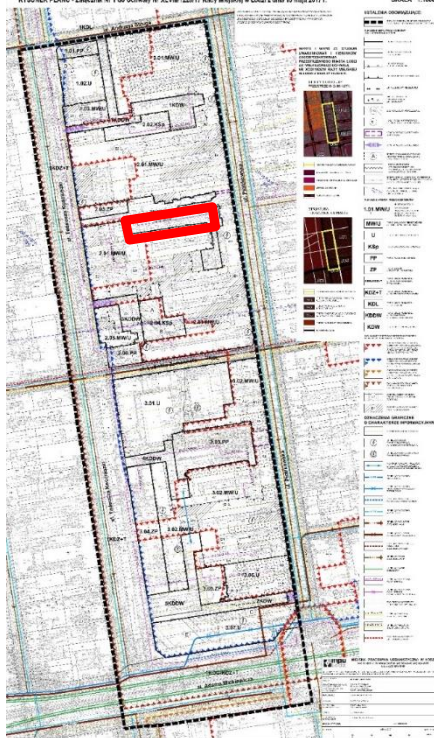
13

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA
ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE AL. TADEUSZA KOŚCIUŃSKIEGO I ADAMA MICKIEWICZA ORAZ ULIC:
ANDRZEJA STRUGA I PIOTRKOWSKIEJ.

RYZNIKA PLANU: Zdjęcie nr 1 do uchwały Nr XLVIII/1228/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 03 maja 2017 r.

SKALA: 1:5000



Projekt 5 | Lokalizacja 11 zadań inwestycyjnych



- | | | | | | |
|----|-----------------|----|--------------------|----|--|
| 25 | Piotrkowska 102 | 29 | Sienkiewicza 51a | 33 | Budowa drogi łączącej ul. Nawrot z Placem Komuny Paryskiej |
| 26 | Piotrkowska 106 | 30 | Sienkiewicza 83 | 34 | Rewaloryzacja parku im. H. Sienkiewicza |
| 27 | Piotrkowska 115 | 31 | Ulica Nawrot | 35 | Zagospodarowanie Pasza Schiera oraz podziurkowanej części Placu Komuny Paryskiej |
| 28 | Piotrkowska 118 | | Ulica Sienkiewicza | | |

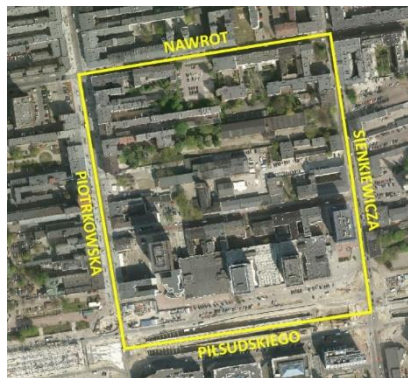
© 2018 Decolte Polska

13

Plan obowiązujący – Uchwała Nr XLVIII/1228/17 z dnia 10 maja 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ALEI
MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO ORAZ ULIC: PIOTRKOWSKIEJ, NAWROT I HENRYKA SIENKIEWICZA

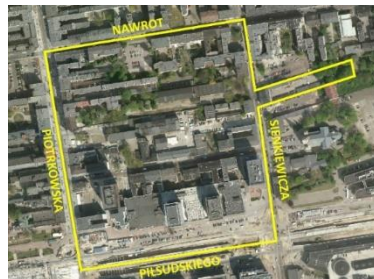
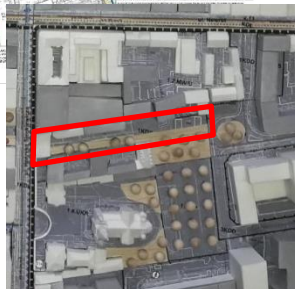
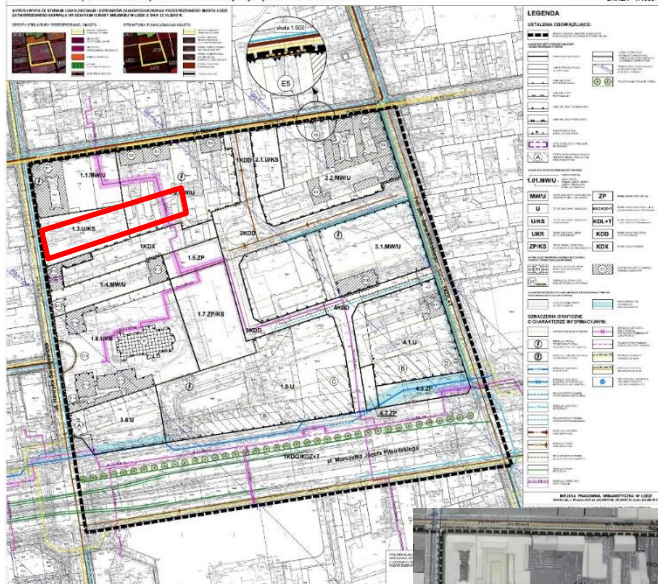
RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/2271/17 Rady Miasteczka w Łodzi z dnia 19 maja 2017 r.



- 36 Sienkiewicza 56
- 37 Sienkiewicza 75/76
- 38 Sienkiewicza 79
- 39 Roosevelta 17
- 40 Piotrkowska 142
- 41 Ulica Sienkiewicza
- 42 Budowa ciągu pieszo-jazdnego



© 2016 De Gruyter. Published by De Gruyter.

[illegible]

Projekt 6 | Lokalizacja 7 zadań inwestycyjnych

- 36 Sienkiewicza 56
- 37 Sienkiewicza 75/77
- 38 Sienkiewicza 79
- 39 Roosevelta 17
- 40 Piotrkowska 142
- 41 Ulica Sienkiewicza
- 42 Budowa ciągu pieszo-jezdnego (przebieg)



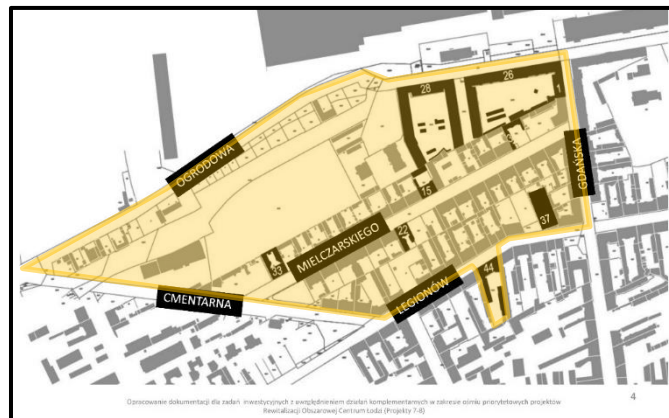
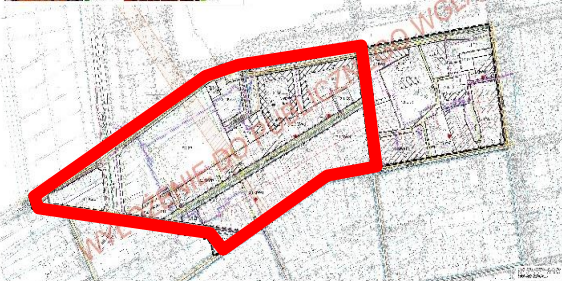
Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

WYKONANY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. OGRODOWA, DACHOWEJ, LEGIONÓW I CMENTARNEJ

WYKONANY PLAN - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia

SKALA 1:1000

WYKONANY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. OGRODOWA, DACHOWEJ, LEGIONÓW I CMENTARNEJ



Opisowanie dokumentacji dla zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem działań kompleksowych w zakresie zmian przestrzennych projektów
Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (projekt 2-3)

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. OGRÓDOWA, ZACHODNIA, LEGIONÓW I CENTRALNEJ

RYSUNEK PLANU - Zestawienie Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łodzi z dnia

SKALA 1:1000



PLANY



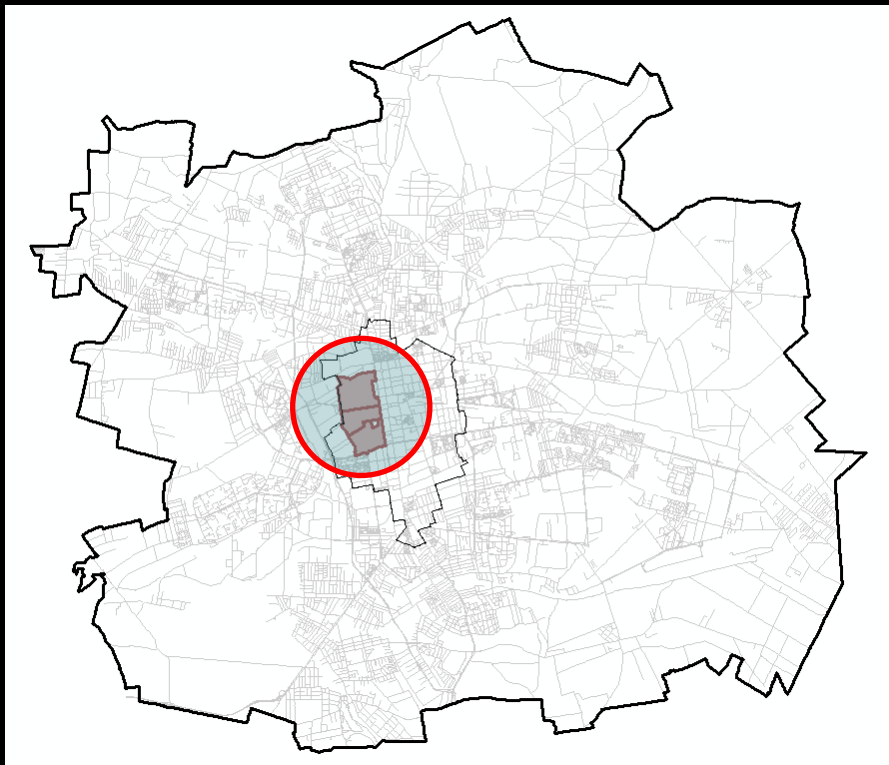
ODNOWY DZIELNIC

ZIELONE POLESIE



ZIELONE POLESIE

lokalizacja obszaru objętego projektem





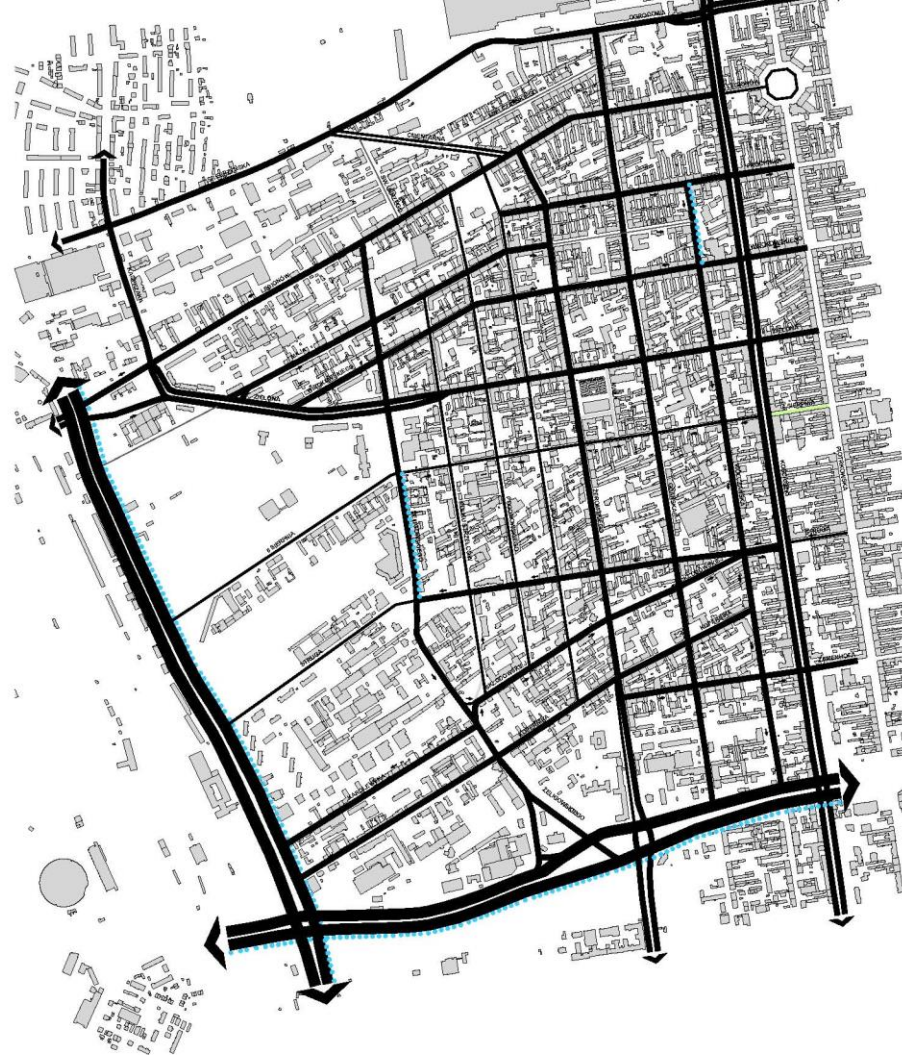
STARE POLESIE

1,41 ha zieleni

0,53 m²/mieszkańca

Układ komunikacyjny - stan istniejący

-  Drogi główne
-  Drogi zbiorcze
-  Drogi lokalne
-  Drogi dojazdowe
-  Drogi dojazdowe + strefa zamieszkania
-  Drogi wewnętrzne
-  Ulice jednokierunkowe
-  Wydzielone ścieżki i drogi rowerowe



Komunikacja kołowa - koncepcja

- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Drogi lokalne
- Drogi dojazdowe + tramwaj + uspokojenie ruchu
- Drogi dojazdowe + strefa zamieszkania
- ➔ Ulice jednokierunkowe

1:10000























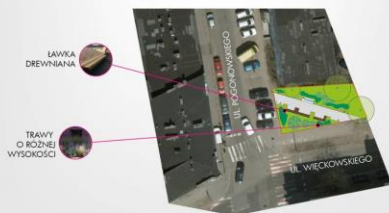


PARKI KIESZONKOWE NA STARYM POLESIU

- GŁÓWNY TELEFON
- PLAC ZABAW
- PLAC DO ĆWICZEŃ
- STÓŁKI ŁADUNKOWE
- PLAC WĘKOWSKIM
- SYSTEMY SŁONECZNE - SCENY PLACU



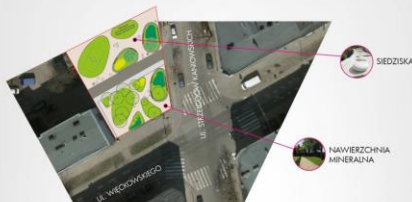
DZIAŁKA
UL. POGONOWSKIEGO 10/12



SKRZYŻOWANIE
UL. POGONOWSKIEGO / UL. WIEKOWSKIEGO



PARKI KIESZONKOWE NA STARYM POLESIU



SKRZYŻOWANIE
UL. STRZELCÓW KANIOWSKICH / UL. WIEKOWSKIEGO



DZIAŁKA
UL. STRZELCÓW KANIOWSKICH 34



PARKI KIESZONKOWE NA STARYM POLESIU

- GŁÓWNY TELEFON
- PLAC ZABAW
- PLAC DO ĆWICZEŃ
- STÓŁKI ŁADUNKOWE
- PLAC WĘKOWSKIM
- SYSTEMY SŁONECZNE - SCENY PLACU



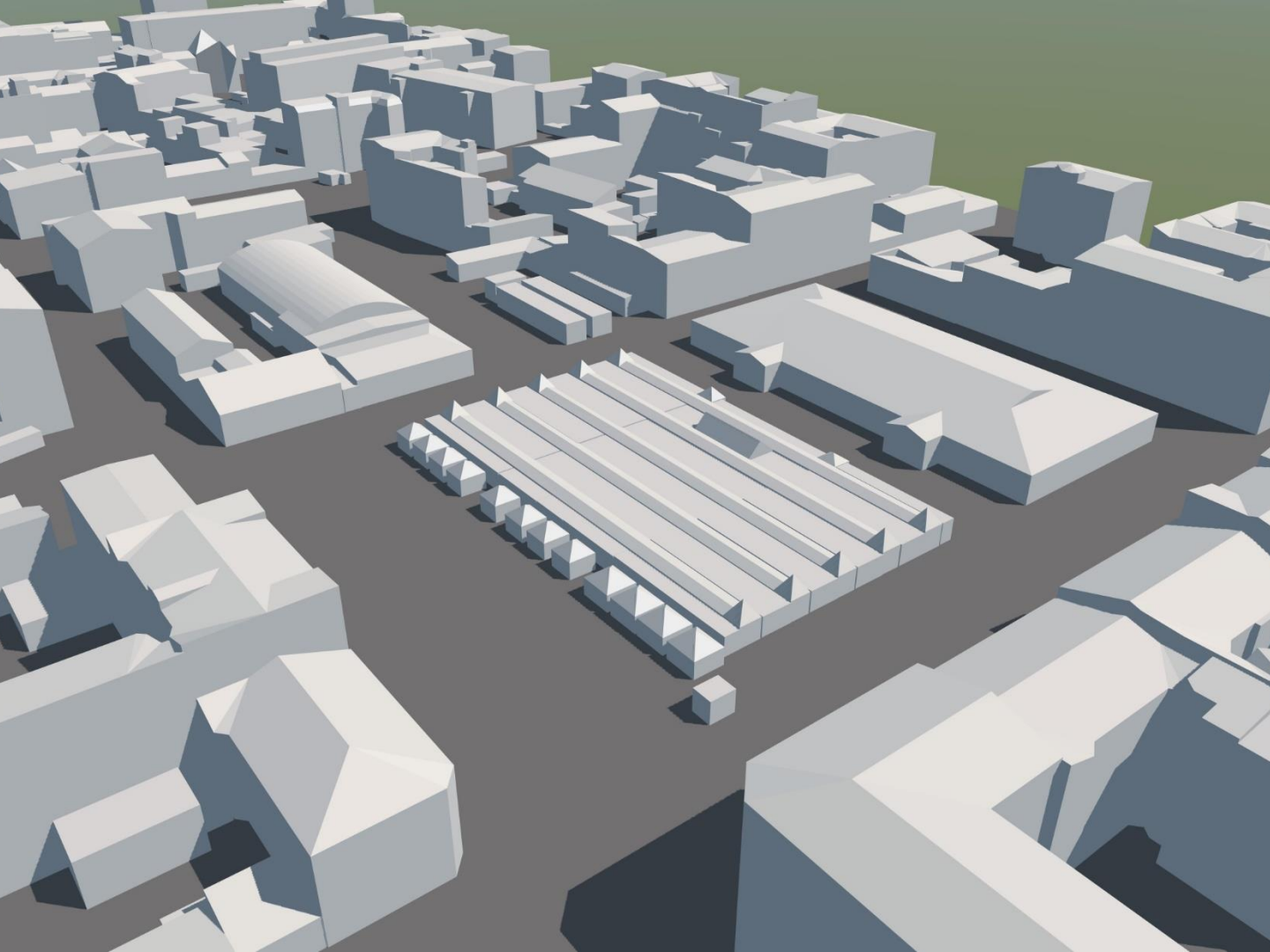
SKRZYŻOWANIE
UL. STRUGA / UL. LIPOWA

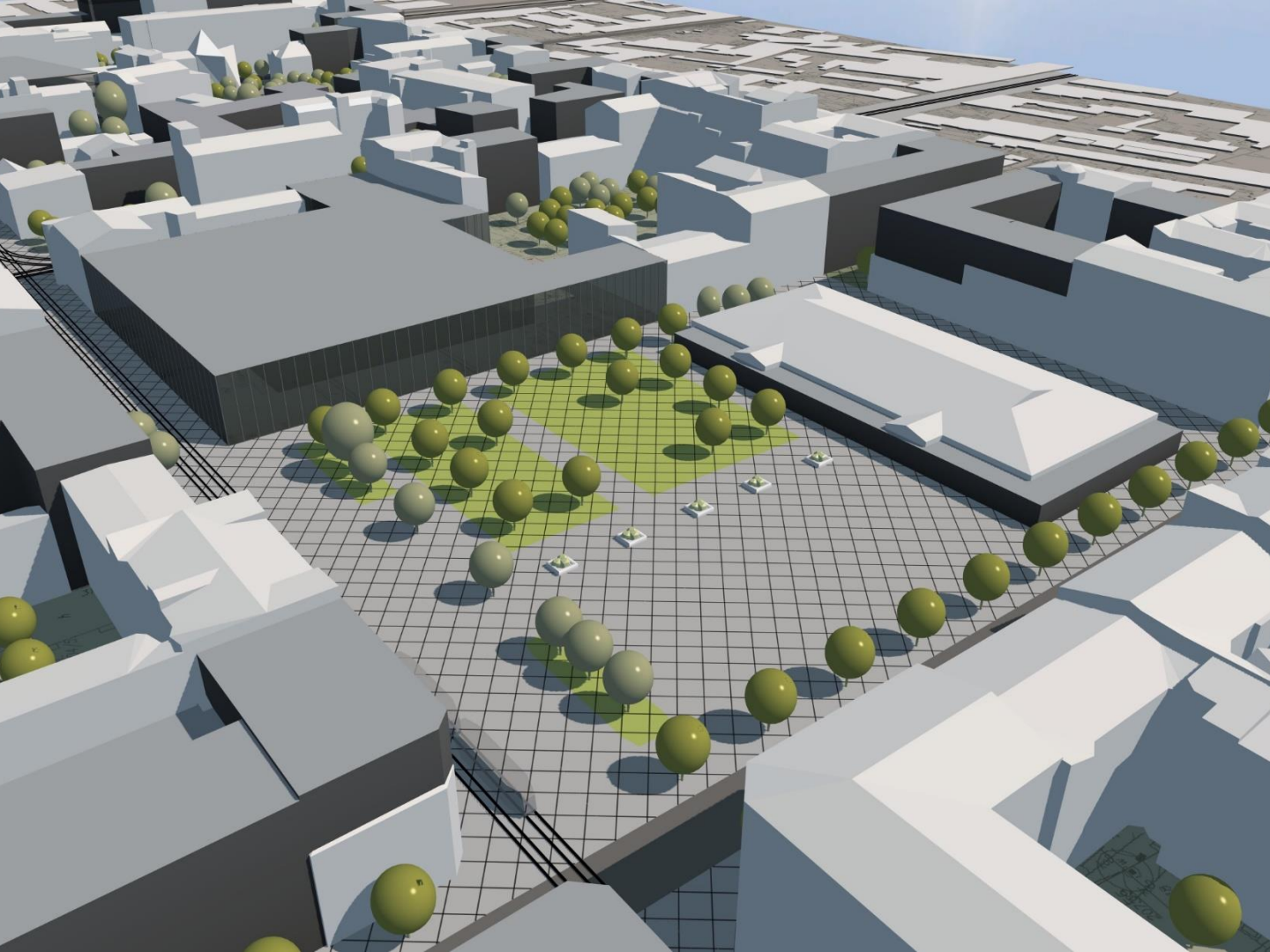


DZIAŁKA
UL. LEGIONÓW 65











PROGRAM INWESTYCYJNY



STARE POLESIE

1,41 ha zieleni

0,53 m²/mieszkańca

ZIELONE POLESIE

11,7 ha zieleni (9,89 ha nowej)

+646%

3,44 m²/mieszkańca

5,86 km ulic – ogrodów
(1/3 długości wszystkich ulic)

158 zadań

210 mln zł

10 lat

2. ZAPRAVE SPECIFIKACIJE -- SEZNAMUJE!

ISTNEJACE $\rightarrow$ 888 LP.

MP4

2015

57 - zwilenz

СТАРО

49-2886

ETAT D

24-02

STAY IN

93-105

17.42.11

406 - 176

ETAS V

2000

167-155

CLAY 101

EXP VI

122 - 142

ETAP VII

144 - 146

WIKI

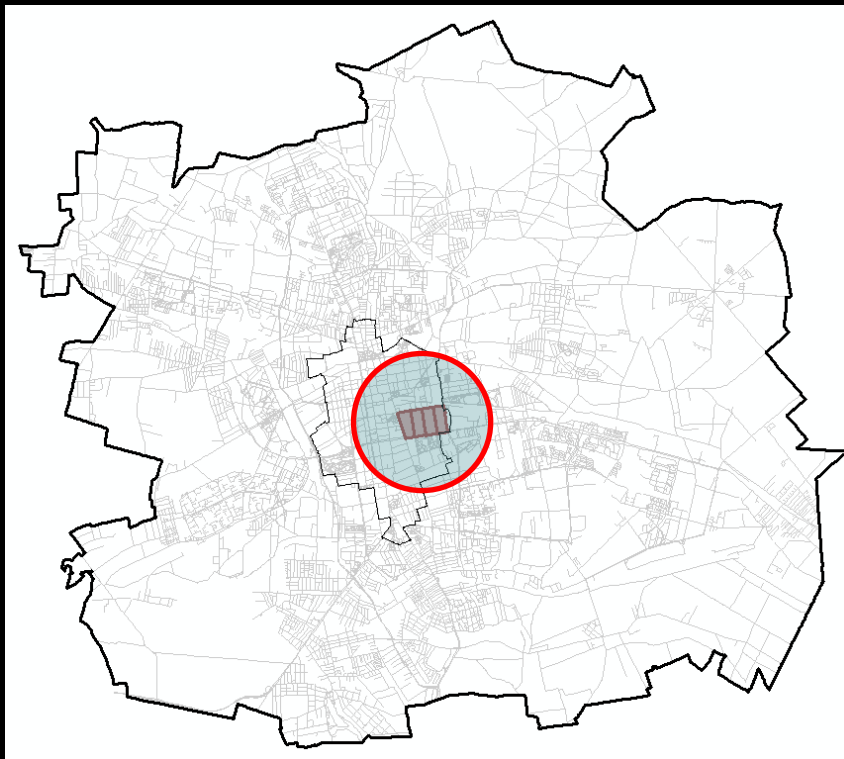
18 AG.

NOWA DZIELNICA



NOWA DZIELNICA

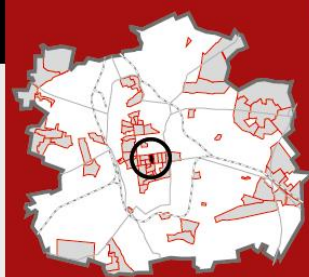
lokalizacja obszaru objętego projektem





PIŁSUDSKIEGO - KILIŃSKIEGO (147)

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej



CEL OPRACOWANIA:

- stworzenie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania w centrum
- uzupełnienie systemu przestrzeni publicznych poprzez wyznaczenie ulic, ciągów, placów i parków wewnątrz historycznych kwartałów
- uporządkowanie struktury przestrzennej miasta
- usprawnienie systemu komunikacyjnego

POWIERZCHNIA PLANU

22 HA

POWIERZCHNIA PLANU - % POKRYCIA MIASTA

0.7 %

ZAAWANSOWANIE PRAC PLANISTYCZNYCH
NA DZIEŃ 1.01.2017

OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU



PIŁSUDSKIEGO - NOWOTARGOWA (148)

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Juliana Tuwima i Wodnej



CEL OPRACOWANIA:

- stworzenie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania w centrum
- uzupełnienie systemu przestrzeni publicznych poprzez wyznaczenie ulic, ciągów, placów i parków wewnątrz historycznych kwartałów
- uporządkowanie struktury przestrzennej miasta
- usprawnienie systemu komunikacyjnego

POWIERZCHNIA PLANU

22 HA

POWIERZCHNIA PLANU - % POKRYCIA MIASTA

0,7 %

ZAAWANSOWANIE PRAC PLANISTYCZNYCH
NA DZIEŃ 1.01.2017

OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU



PIŁSUDSKIEGO - PRZĘDZALNIANA (149)

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej



CEŁ OPRACOWANIA:

- stworzenie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania w centrum
- uzupełnienie systemu przestrzeni publicznych poprzez wyznaczenie ulic, ciągów, placów i parków wewnątrz historycznych kwartałów
- uporządkowanie struktury przestrzennej miasta
- usprawnienie systemu komunikacyjnego

POWIERZCHNIA PLANU

22 HA

POWIERZCHNIA PLANU - % POKRYCIA MIASTA

0,7 %

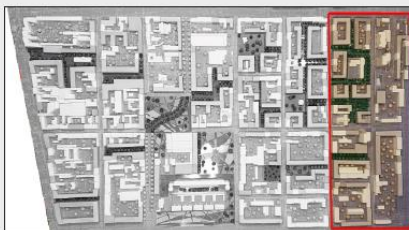
ZAAWANSOWANIE PRAC PLANISTYCZNYCH
NA DZIEŃ 1.01.2017

OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU



PIŁSUDSKIEGO - KOPCIŃSKIEGO (150)

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego



CEL OPRACOWANIA:

- stworzenie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania w centrum
- uzupełnienie systemu przestrzeni publicznych poprzez wyznaczenie ulic, ciągów, placów i parków wewnątrz historycznych kwartałów
- uporządkowanie struktury przestrzennej miasta
- usprawnienie systemu komunikacyjnego

POWIERZCHNIA PLANU

20 HA

POWIERZCHNIA PLANU - % POKRYCIA MIASTA

0,6 %

ZAAWANSOWANIE PRAC PLANISTYCZNYCH
NA DZIEŃ 1.01.2017

OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU



BAŁUTY OD-NOWA



BAŁUTY OD NOWA

lokalizacja obszaru objętego projektem



OBSZAR OPRACOWANIA



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

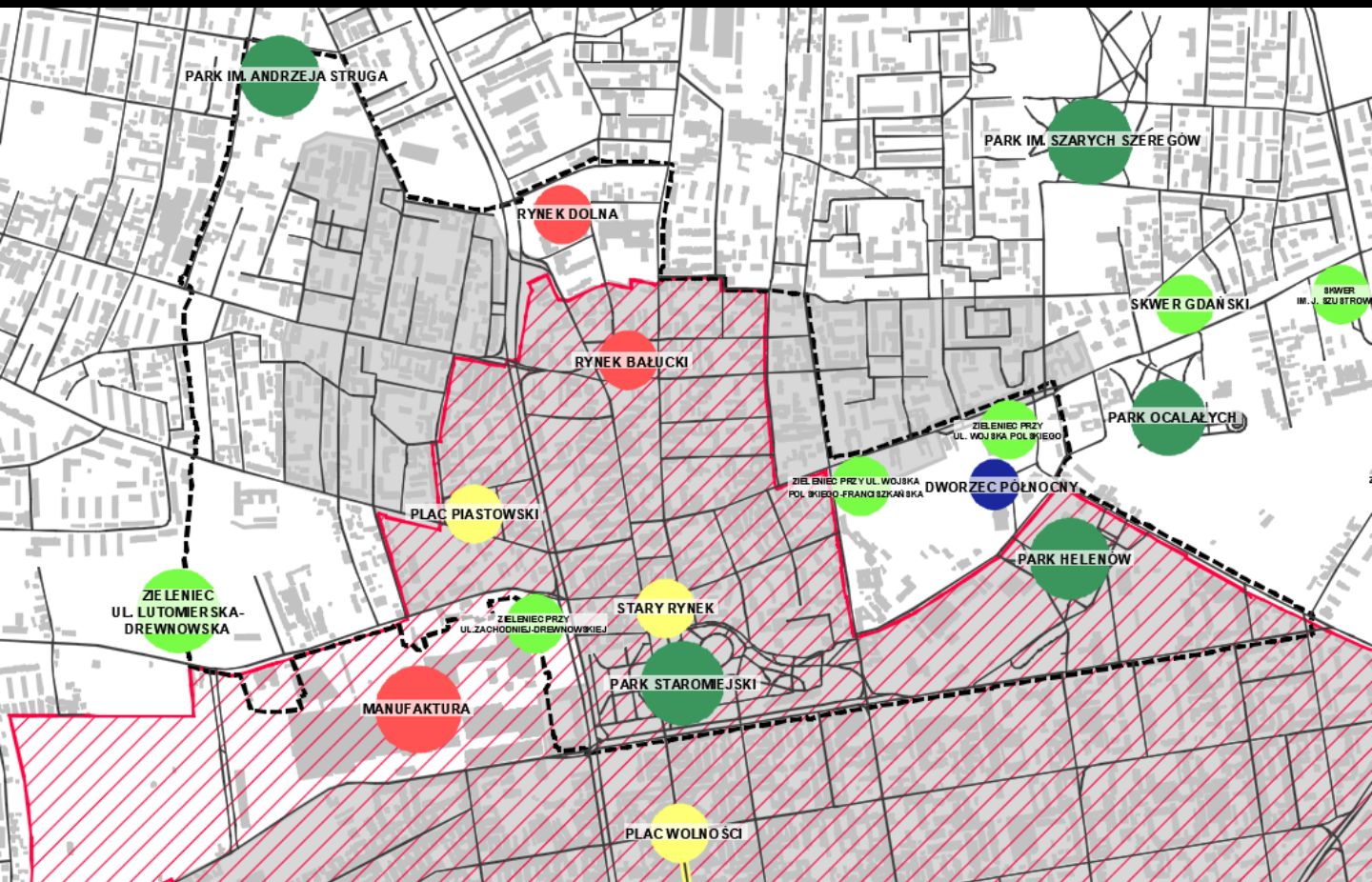
~ 243 ha

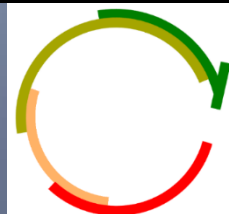
Skala 1:10 000



Miejskie Pracownice Urbanistyczne w Łodzi
04-018 Łódź, ul. Piotrkowska 107/11, tel. 42 63 86 330, 42 63 201, fax 42 63 08 250







BAŁUTY
OD-NOWA

KONCEPCJA URBANISTYCZNA

-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
-  OBIEKTY ISTNIEJĄCE
-  OBIEKTY PROJEKTOWANE
-  ZIELEN
-  DRZEWO ISTNIEJĄCE
-  DRZEWO PROJEKTOWANE



Skala 1:10 000

NOWE METODY PREZENTACJI ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH





Informatyczne usługi
przestrzenne
w rewitalizowanej Strefie
Wielkomiejskiej
miasta Łodzi





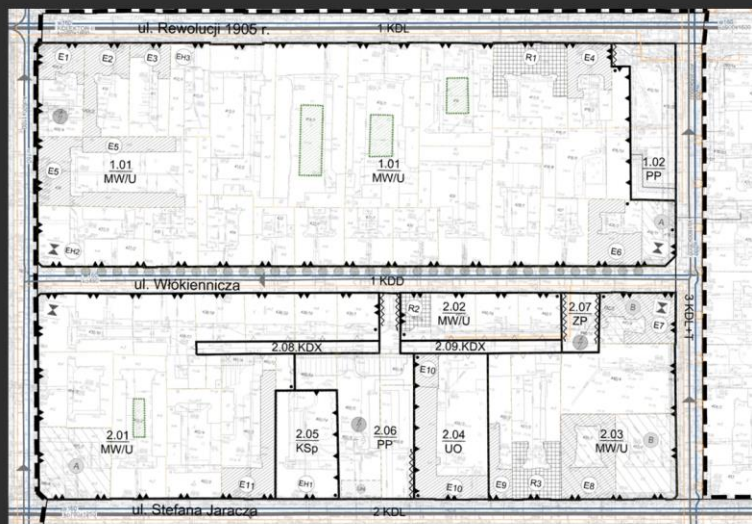
Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



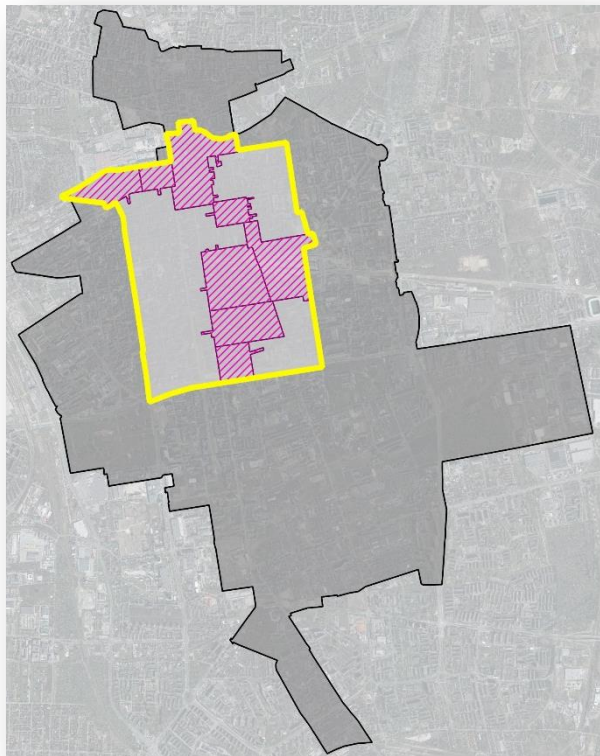
ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI



EWOLUCJA W PREZENTACJI ROZWIĄZAŃ PLANISTYCZNYCH
W MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ



ZASIĘG MAKIET



MAKIETA UPROSZCZONA
STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszar zdegradowany
(ok. 17,8 km²)



MAKIETA UPROSZCZONA
STANU PROJEKTOWANEGO -
URBANISTYCZNA

Rdzeń strefy wielkomiejskiej
(ok. 3,9 km²)



MAKIETA SZCZEGÓŁOWA
STANU PROJEKTOWANEGO -
ARCHYTEKTONICZNA

Ośiem obszarów priorytetowych
(ok. 1,5 km²)





MAKIETA STANU ISTNIEJĄCEGO



STARY RYNEK

Oryginalna makieta dla poszczególnych obszarów przedstawiająca stan istniejący.

Czasowo przywrócić budowlom przywrócić w dotychczasowym kształcie w postaci: szkieletu.

Przebieg: model przedstawia projekt 4.

MAKIETA STANU ISTNIEJĄCEGO REWITALIZACJA OBSZAROWA - PROJEKT 1



PLAC WOLNOŚCI



UL. WSCHODNIA Z UL. POMORSKA

PARK STARY RYNEK



UL. POŁUDNIOWA



PASAZ RÓŻY



UL. PRÓCHNIKA 11



- Przedstawienie obszaru zdegradowanego przed rewitalizacją.
- Dodatkowe informacje w postaci zdjęć, filmów przedstawiające stan istniejący



MAKIETA UPROSZCZONA STANU PROJEKTOWANEGO - URBANISTYCZNA



Cyframi makietę dla poszczególnych działek w przedłożeniu możliwości zabudowy.

Opisano ją na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zapisów w sprawie zabudowy w/w i parametrów.

Podany model przedstawia projekt 1.

MAKIETA STANU PROJEKTOWANEGO (URBANISTYCZNA) REWITALIZACJA OBSZAROWA - PROJEKT 1

BUDYNEK W GŁÓWNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

INFORMACJE O OBIEKcie	
KLASA KONSERWACJA	
FUNKCJA	
WPROSŁ EWIDENCJI	
ROK BUDOWY	
ZAPISY MPZP	
FUNKCJA	
MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY	
KOLORYSTYKA	
MATERIAŁY	

PRZEWIDYWANA ZABUDOWA

ZAPISY MPZP	
MAKS. WYSOKOŚĆ	
MAKS. KUBATURA	
POW. ZABUDOWY	
POW. BIOLOG. CZYNNA	
KWOTA T. DZIAŁU	
KOLORYSTYKA	
MATERIAŁY	
FUNKCJA	
INNE	

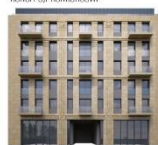
KONCEPCJE KONKURSOWE



PRZEWIDYWANA ZABUDOWA

ZAPISY MPZP	
MAKS. WYSOKOŚĆ	
MAKS. KUBATURA	
POW. ZABUDOWY	
POW. BIOLOG. CZYNNA	
KWOTA T. DZIAŁU	
KOLORYSTYKA	
MATERIAŁY	
FUNKCJA	
INNE	

KONCEPCJE KONKURSOWE



PRZEWIDYWANA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

ZAPISY MPZP	
PROJEKT PRZESTRZENI	
PROJEKT UZDOLNIENIA	
POW. ZABUDOWY	
POW. BIOLOG. CZYNNA	



BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

INFORMACJE O OBIEKcie	
KLASA KONSERWACJA	
FUNKCJA	
WPROSŁ DO REJESTRU	
ROK BUDOWY	
ZAPISY MPZP	
FUNKCJA	
MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY	
KOLORYSTYKA	
MATERIAŁY	

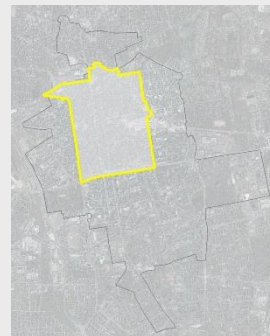
PRZEWIDYWANA ZABUDOWA

ZAPISY MPZP	
MAKS. WYSOKOŚĆ	
MAKS. KUBATURA	
POW. ZABUDOWY	
POW. BIOLOG. CZYNNA	
KWOTA T. DZIAŁU	
KOLORYSTYKA	
MATERIAŁY	
FUNKCJA	
INNE	

KONCEPCJE KONKURSOWE



- Pokazanie w sposób uproszczony możliwej drogi rozwoju miasta.
- Budynki istniejące oraz „projektowane” zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Dodatkowa informacja dla potencjalnych inwestorów – wskaźniki urbanistyczne, max. dopuszczalna wysokość zabudowy, funkcje terenów itp.



MAKIETA UPROSZCZONA STANU PROJEKTOWANEGO - ARCHITEKTONICZNA



STARY RYNEK



Odniesienie do poprzedzających etapów realizacji i przedstawienie stanu po realizacji.

Wykonano plany funkcjonalno-architektoniczne oraz powiązane z nimi uśrednienia (zgodnie z normą techniczną).

Porządkowanie przestrzeni w skali 1:4.

MAKIETA STANU PROJEKTOWANEGO (ARCHITEKTONICZNA) REWITALIZACJA OBSZAROWA - PROJEKT 4



PLAC WOLNOŚCI



UL. WSCHODNIA / UL. POMORSKA



PARK STAROMIJSKI



UL. POŁNOČNĄ



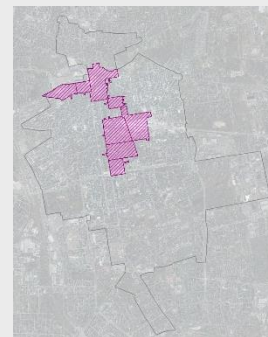
PASAZ RÓŻY



UL. PRÓCHNIKA 11



- Makieta szczegółowa stanu projektowanego.
- Szczegółowa prezentacja działań rewitalizacji obszarowej na ośmiu makietach.
- Doszczegółowienie budynków objętych rewitalizacją i innych wyjątkowych obiektów, realistyczna zielen, meble miejskie i nawierzchnie.





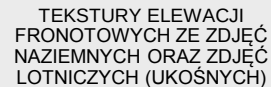
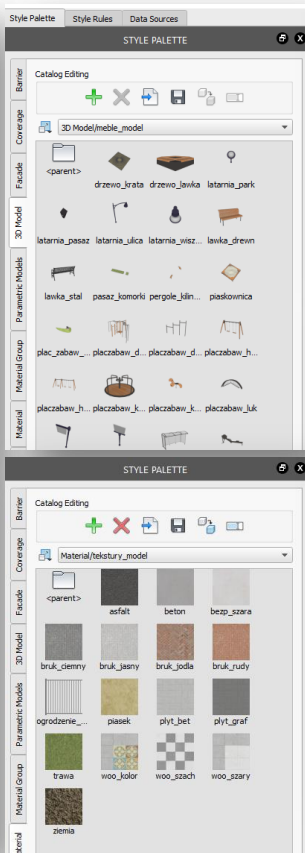
WIDOKI





WIDOKI





TWORZENIE MODELI 3D MEBLI MIEJSKICH





SKANING NAZIEMNY





Zespół realizujący projekt

Informatyczne usługi przestrzenne w rewitalizowanej Strefie Wielkomiejskiej miasta Łodzi



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





DANE ZE SKANINGU NAZIEMNEGO



POMNIKI

dokładne
odwzorowanie



PANORAMY 360

możliwość pokazania
przestrzeni przed
rewitalizacją oraz po



SKANING LOTNICZY – POŁĄCZENIE TWORZONEJ MAKIETY 3D Z DANYMI
Z POZYSKANEGO SKANU





Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI**

DRUK 3D



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI**

MAKIETY MPZP



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
HANNA ZDANOWSKA

100 lat Geodezji w Służbie Łodzi



15 października 2018 r.

Dziękuję za uwagę

dr inż. arch. **Robert Warsza**

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi

Organizatorzy:

Partnerzy merytoryczni:

Partnerzy technologiczni:

Partner medialny:



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
HANNA ZDANOWSKA



ŁÓDZKI OŚRODEK
GEODEZJI



aplikom

ANOW

esri
THE SCIENCE
OF WHERE

TOYA

ORACLE

SYSTHERM