



PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
HANNA ZDANOWSKA

100 lat Geodezji w Służbie Łodzi



15 października 2018 r.

Prelegent: Adam Pustelnik

Dyrektor Biura Obsługi Inwestora i Współpracy
z Zagranicą UMŁ

Łódź - Miasto przyszłości, rozwój czy recesja

Organizatorzy:

Partnerzy merytoryczni:

Partnerzy technologiczni:

Partner medialny:



ŁÓDŹ REWITALIZUJE



DWA MODELE ZAANGAŻOWANIA KAPITAŁU PRYWATNEGO:



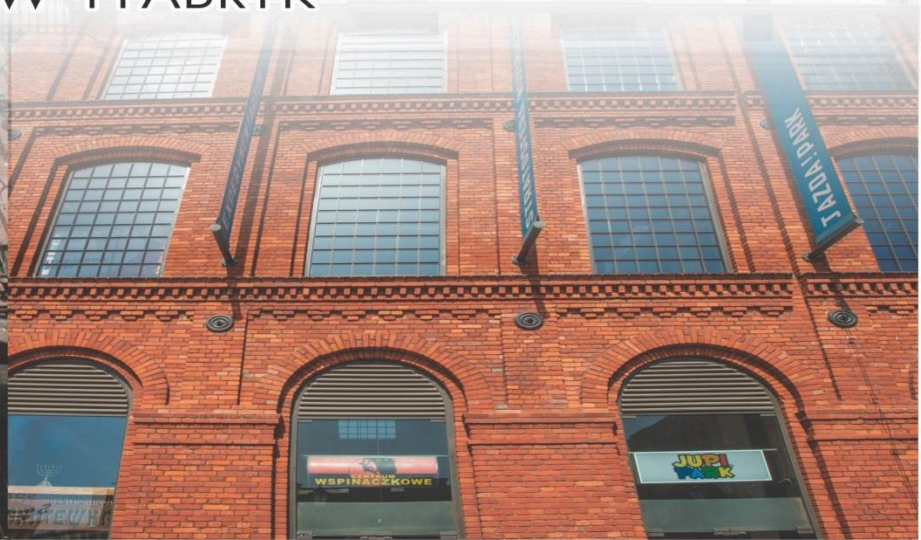
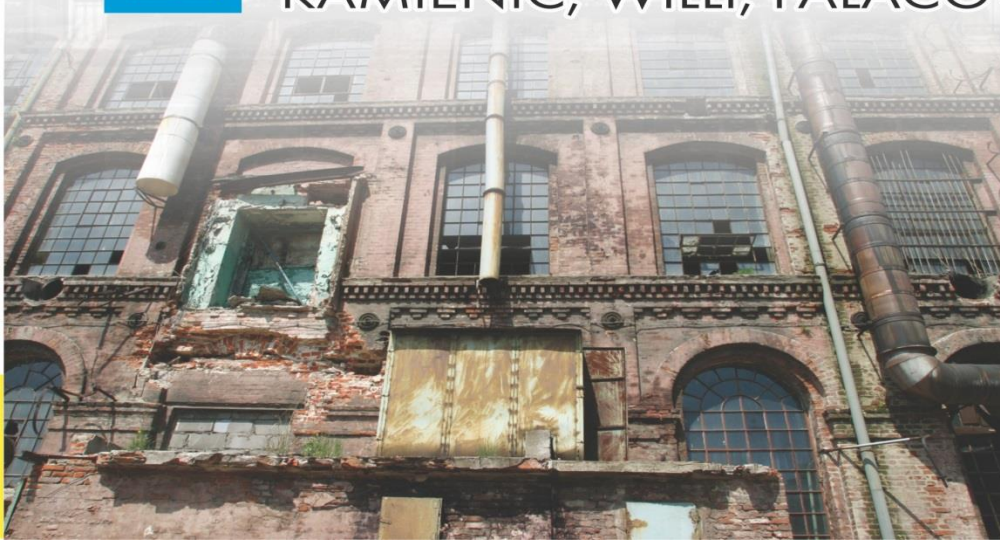
BUDOWA NOWYCH OBIEKTÓW:

MIESZKANIOWYCH, BIUROWYCH ORAZ UŻYTKOWYCH



MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW:

KAMIENIC, WILLI, PAŁACÓW I FABRYK



ŁÓDŹ REWITALIZUJE

WKŁAD PUBLICZNY



KOMPLEKSOWA PRZEMIANA 8 KWARTAŁÓW:



3 MILIARDY PLN WKŁADU PUBLICZNEGO DO KOŃCA 2026



PEŁNE UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH



UCHWALONE PLANY ZAGOSDPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ŁÓDŹ REWITALIZUJE



**CELEM PIERWSZEJ FAZY PROJEKTU REWITALIZACJI
JEST POŚREDNIO SPROKUROWANIE ZAANGAŻOWANIA
KAPITAŁU PRYWATNEGO**



**4,4
MLD**

**STRUMIEŃ WYDATKÓW PRYWATNYCH URUCHOMIONYCH
BEZPOŚREDNIO I POŚREDNIO PRZEZ PROGRAM SZACUJE SIĘ
NA CO NAJMNIEJ 4,4 MILIARDA ZŁ W OKRESIE 10-LETNIM.**

ŁÓDŹ REWITALIZUJE



**KAŻDA ZAANGAŻOWANA ZŁOTÓWKA PUBLICZNA
WYGENERUJE 1,41 ZŁ WKŁADU PRYWATNEGO ***



* STOPA WKŁADU PRYWATNEGO ZOSTAŁA PRZYJĘTA NA PODSTAWIE PORÓWNYWALNYCH DANYCH DLA MOŻLIWIE PODOBNYCH PROJEKTÓW REWITALIZACJI W MIASTACH NIEMIECKICH: LIPSKU (2007) I MONACHIUM (2005), PRZY CZYM PRZYJĘTO NAJOSTROŻNIEJSZY WARIANT OSZACOWANIA

ŁÓDŹ REWITALIZUJE



PROPORCJE ZAANGAŻOWANIA OBU SEKTORÓW
NA POGŁĄDOWYM PRZYKŁADZIE FIKCYJNEGO OBSZARU
ZŁOŻONEGO Z TAKICH SAMYCH OBIEKTÓW



JEDNA ODNOWIONA KAMIENICA ZA PUBLICZNE ŚRODKI OZNACZA,
WEDŁUG PROGNOZ, ZREWITALIZOWANIE 1,41 KAMIENICY PRZEZ SEKTOR PRYWATNY

$$3 \text{ MLD} + 4,4 \text{ MLD} = 7,4 \text{ MLD}$$

 KAPITAŁ PUBLICZNY

 KAPITAŁ PRYWATNY

ŁÓDŹ REWITALIZUJE

REWITALIZACJA TO NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘWZIĘCIE
REALIZOWANE W ŁODZI OD 100 LAT



Rodziny Scheiblerów

Nowe Centrum Łodzi

Rodziny Grohmanów

Nowe Centrum Łodzi

????????

*Zapisz się
w historii miasta*

POMOC ZE STRONY BIURA OBSŁUGI INWESTORA I WSPÓŁPRACY Z ZAGRANICĄ



INFORMACJE OGÓLNE

- DANE DOTYCZĄCE ZASOBÓW LUDZKICH W ŁODZI
- DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA I MAGAZYNOWA
- POTRZEBNE POZWOLENIA, NIEZBĘDNE DECYZJE
- POMOC PUBLICZNA, INFORMACJE DOTYCZĄCE FINANSOWANIA INWESTYCJI



NIERUCHOMOŚCI

- WSPARCIE PRZY WYBORZE LOKALIZACJI
- PRZYGOTOWYWANIE OFERTY DOTYCZĄCEJ DOSTĘPNEJ POWIERZCHNI I KOSZTÓW
- UMAWIANIE WIZYT Z FIRMAMI DORADCZYMI, WŁAŚCICIELAMI BUDYNKÓW



WSPARCIE REKRUTACYJNE

- ORGANIZACJA SPOTKAŃ Z:
 - UNIWERSYTETAMI
 - BIURAMI KARIER
 - AGENCJAMI REKRUTACYJNYMI
 - URZĘDAMI PRACY



ORGANIZACJA SPOTKAŃ I WSPÓŁPRACA Z URZĘDEM

- ORGANIZACJA WIZYTY W MIEŚCIE
- SPOTKANIA Z PREZYDENTEM MIASTA
- SPOTKANIA Z REPREZENTANTAMI URZĘDU
- WSPARCIE NA KAŻDYM ETAPIE PROCESU INWESTYCYJNEGO



POMOC W DZIAŁANIACH PR FIRMY

- KONFERENCJE PRASOWE
- PUBLIKACJA AKTUALNOŚCI NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.INVEST.LODZ.PL ORAZ W INFORMATORZE BIURZA
- KAMPANIA ŁÓDŹ KREUJE MIEJSCA PRACY
- PROGRAM MŁODZI W ŁÓDZI
- OBECNOŚĆ W PUBLIKACJACH Z PROMOCJĄ GOSPODARCZĄ MIASTA